

Bijeenkomst: **Focusgroep Veemarkt, terugkoppeling**

Datum: 11 maart 2010

Aanwezig: Zie presentielijst

Verslag door: Mieke Kassing (Kassing Notuleerservice, Odijk)

1. Opening

Hans de Wind opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Vanavond zal een terugkoppeling worden gegeven van het proces dat is doorlopen en de vervolgstappen.

2. Presentatie proces tot nu toe en resultaten

Hans de Wind, projectleider, licht toe dat intern is gediscussieerd over het moment van aanbesteden van het project. In tegenstelling tot eerdere informatie wordt het stedenbouwkundig programma van eisen verder uitgewerkt door de gemeente. In dit traject zullen belanghebbenden mogen participeren. Op basis van het uitgewerkte stedenbouwkundig programma van eisen zal er een aanbesteding (van deelgebieden) plaatsvinden. De gemeente zal een belangrijke regierol houden.

Herald Roelevink, stedenbouwkundige, geeft een presentatie. De presentatie is te downloaden op de site www.utrecht.nl/veemarkt.

In de presentatie gaat hij in op het proces dat is doorlopen, namelijk de toekomstmarkt die is gehouden op 28 november jl., de drie focusavonden, en deze avond. Hij licht de conclusies toe. In een brochure die de aanwezigen kunnen meenemen staan de kwaliteitsdoelstellingen en de strategieën per doelstelling vermeld. Deze doelstellingen zijn geformuleerd op basis van de input van de focusgroepen.

De zes geformuleerde kwaliteitsdoelstellingen luiden:

1. Ruimte geven aan bewonersinitiatief en aan innovatieve planvorming
2. Investeren in een aantrekkelijk groene buitenruimte met ontmoetingskwaliteit
3. Ontwikkelen van een gevarieerde wijk met een sterke identiteit
4. Inzetten op een toonaangevend duurzame ontwikkeling met een innovatief karakter
5. Realiseren van verbindingen met de kwaliteiten uit de omgeving
6. Creëren van een mix van voorzieningen als herkenbaar onderdeel van de wijk

De presentatie van Herald Roelevink wordt afgewisseld met een presentatie op subonderwerpen door Hans de Wind. Hij vertelt over een aantal deelprojecten die op korte termijn starten. Degene die belangstellingen hebben om mee te doen in deze trajecten kunnen zich melden bij de inschrijfbalie of via mail.

Themagroepen

Verkeer	eerste bijeenkomst maandag 12 april (6 april VERVALT!)
Hergebruik hallen	eerste bijeenkomst woensdag 14 april.
Zelfbouw	eerste bijeenkomst woensdag 21 april
Duurzaamheid	eerste bijeenkomst dinsdag 18 mei
Voorzieningen	eerste bijeenkomst donderdag 20 mei (29 april VERVALT!)

Hans Dam complimenteert het projectteam met de resultaten tot op dit moment. De presentatie geeft een mooie overview van wat de wijk kan gaan betekenen. Hij mist alleen een ding namelijk de visie hoe de wijk er over 25 jaar uit moet zien en dan met name op het gebied van duurzame zelfzorg voorzieningen.

Herald Roelevink antwoordt dat dit onderwerp tijdens de focusavonden is besproken. Het is vervat onder kwaliteitsdoelstelling 3, subgroep variatie in doelgroepen.

Een aanwezige merkt op dat het niet alleen een uitdaging is van de gemeente om er een wijk van de toekomst van te maken maar ook een uitdaging voor de mensen die er willen gaan wonen.

Gevraagd wordt of het ambitieuze programma zoals is gepresenteerd nog bijgesteld moet worden omdat er 500 woningen gerealiseerd moeten worden.

Herald Roelevink antwoordt dat een vertrekpunten voor dit proces is geweest het realiseren van circa 500 woningen. Dit aantal is vastgesteld vanwege de haalbaarheid van het plan maar ook omdat er een volkshuisvestingsopgave ligt en uit eerder verkennend onderzoek is gebleken dat dit aantal ongeveer haalbaar is. Mochten er goede argumenten zijn om in het vervolgtraject dit aantal substantieel bij te stellen dan moet het gemeentebestuur hierover besluiten.

Charlotte Daalderop uit haar complimenten voor de gekozen aanpak. Zij is woonachtig aan de Habib Bourguibastraat. Zij merkt op dat gedurende de avonden en in het weekend sprake is van parkeerdruk/-overlast door bezoekers van de voetbalverenigingen. Verder verzoekt zij woningen te bouwen die betaalbaar zijn.

Herald Roelevink antwoordt dat er afspraken zijn gemaakt over de verdeling van de opbouw in categorieën. Een substantieel deel van de woningen is bedoeld voor de sociale sector.

Hans de Wind antwoordt dat er op dit moment te weinig parkeervoorzieningen voor de sportaccomodaties zijn. De bezoekers van Sporting maken gebruik van de parkeerplaatsen van de Veemarkt. De gemeente zal, conform de normen, parkeerplaatsen aanleggen voor de verenigingen. De berekeningen gaan uit van een gemiddelde belasting en niet van een piekbelasting bijvoorbeeld tijdens toernooien. Hij verwacht dat de parkeeroverlast in de wijk daardoor afneemt.

Hans de Wind merkt op dat het Veemarktterrein wordt ingericht tot een stedelijk, compact gebied. Er is geen ruimte voor grote, groene kavels met daarop een vrijstaande woning.

Een aanwezige had gedacht dat hij vandaag een uitgewerkt plan gepresenteerd kreeg. Hij hoopt dat van het Veemarktterrein een unieke wijk gemaakt wordt waar heel Europa over spreekt.

Herald Roelevink zal onder punt 4 iets vertellen over het vervolgproces. Bij de start van het traject is duidelijk de doelstelling van het proces weergegeven. De volgende fase zal verder ingaan op het stedenbouwkundig programma van eisen.

Hans Vuurmans vraagt in hoeverre er nog ruimte is voor discussie over de ontsluitingen van de nieuwe wijk.

Hans de Wind antwoordt dat de discussie nog open ligt. Er is tijdens een aantal bijeenkomsten apart met de bewoners van de Sartreweg gesproken over de ontsluiting van de nieuwe wijk. De ontsluiting kan alleen geregeld worden via de Sartreweg. Geopperd is om deze ontsluiting op een zo zuidelijk mogelijk punt te realiseren. Het nog nader uit te werken principe van de ontsluiting krijgt een plaats in het bestemmingsplan. Voordat het zover is zal een terugkoppeling plaatsvinden naar omwonenden. Het exacte ontwerp wordt in de komende fase uitgewerkt.

Mevrouw Kintele, bewoonster van De Waaier II, is al sinds 2004 betrokken bij dit project. Zij is tevreden over de wijze waarop de projectleider de verkeersproblematiek oppakt. De besprekingen met de bewoners van de Sartreweg zullen worden geïntegreerd in de werkgroep verkeersontsluiting. Zij merkt op dat de ontsluiting een zorgpunt blijft. Zij moedigt de projectleider aan om terdege te kijken naar een (half)ontsluiting van de wijk aan de Biltse Rading. Hans de Wind geeft aan dat dit valt onder het nog nader uit te werken principe en dat het dus nog terugkomt.

Arjan Verheul bedankt voor de heldere uiteenzetting van het proces wat met elkaar is doorlopen. Hij wil graag vernemen hoe de vervolgfase eruit komt te zien en hoe de terugkoppeling van de verschillende subgroepen gaat plaatsvinden. Voorkomen moet worden dat de duurzame ontwikkeling versnipperd wordt opgepakt over de werkgroepen. Dit proces moet goed worden verankerd.

Herald Roelevink zal hier later op de avond op ingaan.

3. Presentatie resultaten internetpol

Godfried de Graaff presenteert de resultaten van de internetpol. De resultaten zijn na te lezen op de site www.utrecht.nl/veemarkt.

Gevraagd wordt hoe de projectgroep omgaat met de uitkomsten van de internetpol. Hoe worden de verschillende voorkeuren gevalideerd zodat de mensen die de enquête hebben ingevuld zich ook serieus genomen voelen?

Herald Roelevink antwoordt dat tijdens de laatste focusbijeenkomst diverse beelden naar voren zijn gekomen. Deze beelden en ook de resultaten van de enquête worden als bouwstenen genomen voor het vervolgproces. Over vijf maanden, wanneer het stedenbouwkundig plan is uitgewerkt kan worden beoordeeld in hoeverre de keuzen aansluiten bij de richtingen die de bewoners hebben aangegeven. Er zijn nog geen besluiten genomen hoe het plangebied wordt ingevuld, waar voorzieningen komen, sportvelden, etc.

Opgemerkt wordt dat er recent een bijeenkomst, georganiseerd door Movares, heeft plaatsgevonden over een mogelijke overkapping van de A27. Gevraagd wordt of er afstemming plaats vindt tussen de projectgroepen plannen van de A27 en de ontwikkeling van het Veemarktterrein.

Hans de Wind antwoordt dat er nog geen rekening wordt gehouden met het plan van Movares. Dat plan is nog niet op haalbaarheid gecheckt en het kan nog wel enige jaren duren voordat het tot uitvoer wordt gebracht omdat het gekoppeld is aan de verbreding van de A27. De woningen op het veemarktterrein moeten wel zo gebouwd worden dat aansluiting op energielevering van deze overkapping mogelijk blijft ook al komt de kap 10 jaar later.

Herald Roelevink merkt op dat indien mogelijk er koppelingen worden gelegd tussen de twee plannen. De sportverenigingen zullen gehuisvest blijven waar deze nu zijn gehuisvest.

4. Proces en bijbehorende producten

Herald Roelevink toont een schema waarop de diverse onderdelen, zoals de focusgroepen, brede terugkoppeling, projectgroep, etc. zijn opgenomen. De activiteiten zijn in een tijdsbalk geplaatst. De eerste fase wordt met deze avond afgesloten. In de volgende fase zullen een aantal deelonderzoeken/themagroepen worden opgezet en afgerond. De projectgroep zal werken aan het stedenbouwkundig programma van eisen.

Het bestemmingsplan moet worden aangepast zodat er een woonwijk gerealiseerd kan worden van ongeveer 500 woningen en voorzieningen. Getracht wordt het stedenbouwkundig

programma van eisen vastgesteld te hebben op het moment dat het bestemmingsplan is wordt vastgesteld.

De burgers kunnen in het vervolgtraject in de verschillende themagroepen en bijeenkomsten geïntegreerd door ontwerpatelier participeren. Het gemeentelijk projectteam o.l.v. Hans de Wind zal sturing geven en zorgen dat zaken geïntegreerd worden opgepakt. In de het projectteam hebben ambtenaren zitting. Het stedenbouwkundig programma van eisen moet over ongeveer zes maanden gereed zijn.

Opgemerkt wordt dat er een lijntje getekend staat tussen het concept stedenbouwkundig programma van eisen en het voorontwerp bestemmingsplan. In een latere fase zijn er geen verbindingen meer getekend tussen het stedenbouwkundig programma van eisen en het bestemmingsplan. Gevraagd wordt of wat in de komende fase wordt afgesproken niet verwerkt wordt in het bestemmingsplan?

Herald Roelevink antwoordt dat het bestemmingsplan globaal van karakter zal zijn. In het bestemmingsplan wordt geregeld dat het Veemarktterrein een woongebied kan worden. De details hoe het gebied vormgegeven wordt, worden opgenomen in het stedenbouwkundig programma van eisen.

Gevraagd wordt of de ontsluiting aan de Biltse Rading opgenomen moet worden in het voorontwerp bestemmingsplan of dat dit een item is voor het stedenbouwkundig programma van eisen.

Herald Roelevink antwoordt dat dit opgenomen moet worden in het bestemmingsplan. Vandaar dat de themagroep verkeersontsluiting op een zeer korte termijn bijeen komt.

5. Bestemmingsplan

Han Schraders toont aan de hand van een kaart hoe de bestemmingsplankaart eruit kan komen te zien. De kaart is opgebouwd aan de hand van de spelregels die in het verleden zijn vastgesteld door de gemeenteraad. De kaart is zeer globaal van karakter en biedt nog voldoende ruimte voor de ambities die geformuleerd zijn. Wat wordt vastgelegd zijn de groene randen, de sportvelden langs de A27 en dat in het middengebied woningbouw zal komen.

In het stedenbouwkundig programma van eisen zal uitgewerkt worden waar, in welke verhouding, voorzieningen, groen, wegen, woningen, sportvelden, etc. komen.

Het bestemmingsplan loopt een autonoom traject. Er zijn vastgestelde perioden waarop het plan ter visie moet liggen en gedurende welke termijnen burgers zienswijzen kunnen indienen.

De bestemmingsplankaart die wordt getoond is nog een concept.

Opgemerkt wordt dat tijdens de focusavonden een aantal keer is gesuggereerd de sportvelden elders in de wijk te situeren. In hoeverre wordt dat voorstel verder meegenomen?

Herald Roelevink antwoordt dat het zwaartepunt van de woningen in het middengebied zal liggen en dat de sportvelden op de huidige plek gehandhaafd worden. Deze keuze komt overeen met de randvoorwaarden die aan het begin van het proces zijn meegegeven. Waar het extra veld wordt geplaatst is nog niet besloten.

Gevraagd wordt of de benzinepomp blijft bestaan op de huidige locatie.

Han Schraders antwoordt dat de benzinepomp blijft bestaan. Alleen zal de LPG pomp verdwijnen. Daarvoor komt aardgas in de plaats. Dat betekent dat de milieucirkel kleiner wordt.

Gevraagd wordt hoe de parkeerbehoefte voor ongeveer 500 woningen wordt opgelost.

Herald Roelevink antwoordt dat er gerekend wordt, afhankelijk van het woningtype, met een parkeernorm van 1,5 tot 2 per woning. Naar verwachting zullen er ongeveer 80% grondgebonden woningen komen en 20% gestapeld. In de komende uitwerking tot SPVE zal duidelijk worden om hoeveel woningen het precies gaat en hoe het parkeren conform norm opgelost wordt.

Opgemerkt wordt dat er in het verleden een amendement is aangenomen dat de sportvelden geoptimaliseerd moeten worden in overleg met de sportverenigingen.

Herald Roelevink antwoordt dat dit amendement niet in strijd is met de uitgangspunten die het vertrekpunt zijn van dit traject.

Hans de Wind antwoordt dat voordat het participatietraject is opgestart het college een besluit genomen heeft om de kaders van de ontwikkeling vast te stellen, daarbij is tevens besloten dat niet tot een grote herordening van de velden zal worden overgegaan. Dit voorstel moet nog in de raad worden besproken. Zowel de ruimtelijke mogelijkheden, financiële consequenties als de logistieke mogelijkheden (waar voetballen de verenigingen tijdens de herordening van velden) zijn redenen om van een optimalisatie af te zien.

Gevraagd wordt of er al een norm is bepaald voor het aantal bouwlagen.

Herald Roelevink antwoordt dat in de berekeningen tot nu toe is uitgegaan van maximaal vijf woonlagen.

Arjan Verheul heeft eerder deze avond gevraagd naar de verankering van duurzaamheid in de diverse deelprojecten.

Herald Roelevink antwoordt dat naast de themagroepen er een ontwerpatelier is. Tijdens het ontwerpatelier moet de koppeling gelegd worden tussen de verschillende themagroepen.

6. Participatie fase 2

Zie de voorgaande agendapunten. De burgers kunnen zich inschrijven voor de diverse subgroepen.

7. Communicatie

Op de website zal de informatie worden geplaatst die vanavond is getoond. Tijdens de volgende fase zal dit medium ook worden ingezet evenals het forum. Daarnaast blijft twitter ook een kanaal waarop informatie zal worden verstrekt.

8. Afsluiting

Herald Roelevink en Hans de Wind bedanken de aanwezigen voor hun aanwezigheid, inbreng en geduld tijdens de eerste fase. Deze fase is met deze avond formeel afgesloten. Hans en Herald hopen dat de aanwezigen ook in het vervolgproces willen bijdragen om tot een gedragen plan te komen.