

Nieuwsbrief

Toekomst Veemarktterrein



Raamwerk nieuwe wijk bijna klaar

Een jaar geleden zijn we tijdens de toekomstmarkt op het Veemarktterrein begonnen met de plannen voor de nieuwe wijk Veemarkt2.0. Na een jaar praten, denken, tekenen, rekenen, passen, puzzelen en meten, is het raamwerk voor de nieuwe wijk bijna klaar. Dit najaar wordt de laatste hand gelegd aan het raamwerk; formeel het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) geheten.

Ook het bestemmingsplan; het juridische fundament onder de wijk, is bijna klaar. De verwachting is dat begin 2011 het SPvE en het bestemmingsplan zover klaar zijn dat ze voor besluitvorming naar het college van B&W kunnen. Na vrijgave door het college, kunt u dan formeel op de stukken reageren.

Voor het zover is, willen we nogmaals uw mening vragen over het product dat er nu ligt. We kunnen uw reacties dan nog zoveel mogelijk meenemen in de laatste fase voor de besluitvorming. We nodigen u daarom uit voor een consultatieavond op 13 december aanstaande in de Vijverzaal van hotel Mitland.

Ik hoop u deze avond te mogen begroeten.

Hans de Wind,
Projectleider Veemarkt2.0

Wat is er sinds de zomer gebeurd?

Eind augustus heeft u voor het laatst een algemene voortgangsbijeenkomst kunnen bijwonen. De gemeente en het stedenbouwkundig bureau Dolte hebben toen laten zien hoe ver het raamwerk (SPvE) voor de nieuwe wijk was gevorderd. De aanwezigen hebben hierop gereageerd en de afgelopen maanden is hard gewerkt aan het uitwerken hiervan.

In de afgelopen periode zijn ook nog verschillende bijeenkomsten geweest over delen van het SPvE. Zo is er op 14 september een themagroep voorzieningen geweest, op 18 september een excursie over zelfbouw en op 2 oktober

een geslaagde BouwMeeMarkt. Op 13 oktober werd bij architectuurcentrum Aorta een discussieavond over zelfbouw georganiseerd.



Bijeenkomst 13 december 2010

De bijeenkomst op 13 december begint om 19.30 uur en duurt tot ongeveer 22.00 uur. De avond wordt gehouden in de Vijverzaal van hotel Mitland, Ariënslaan 1 in Utrecht. Het programma voor de avond ziet er als volgt uit:

19.15 uur	ontvangst met koffie en thee
19.30 uur	opening van de avond
19.40 uur	toelichting stand van zaken SPvE
20.30 uur	pauze
20.45 uur	in gesprek bij de maquette over de verschillende thema's
21.30 uur	toelichting op het vervolgtraject
22.00 uur	einde avond

Hoe verder na 13 december?

Na de consultatieavond op 13 december worden het SPvE en het bestemmingsplan afgerond. Begin januari gaan de stukken naar het college van B&W voor besluitvorming. Wanneer het college de stukken vrijgeeft, komen deze ter inzage te liggen en heeft u 6 weken de tijd om formeel op de stukken te reageren. Van deze reacties wordt een zogenaamd



2-kolommenstuk gemaakt waarin aangegeven wordt wat er met de reacties is gedaan. Daarna gaan de stukken nogmaals naar het college. Het streven is om het SPvE en het bestemmingsplan in juni voor te leggen aan de gemeenteraad.

Waar wordt verder aan gewerkt?

Zelfbouw

Zoals in eerdere nieuwsbrieven ook al is aangegeven, wil de gemeente in de nieuwe wijk een belangrijke plek inruimen voor het zelfbouwen (samen of alleen) van woningen. Om de krachten te bundelen hebben verschillende initiatiefnemers de CPO-vereniging Veemarkt opgericht. Momenteel wordt, samen met de CPO vereniging, gewerkt aan de organisatorische opzet van de zelfbouw. Deze opzet moet antwoord geven op vragen als:

- waar ligt de grens tussen PO, CPO en de ontwikkeling door marktpartijen?
- wat is de planning?
- welke locaties zijn in beeld?
- welke criteria zijn aan de zelfbouw verbonden?

Indien u belangstelling heeft voor de mogelijkheden van zelfbouw in de nieuwe wijk, kunt u contact opnemen met de CPO vereniging via de site www.cpoveemarkt.nl of met de projectondersteuner Marin Zegers.

Hergebruik hal

Binnenkort wordt het haalbaarheidsonderzoek naar hergebruik van de hallen afgerond. Dan is duidelijk of het mogelijk is om een deel van de hallen een plek te laten vervullen in de nieuwe wijk. Dit kan door bijvoorbeeld voorzieningen in een deel van de hallen te huisvesten, maar ook bijvoorbeeld door de herkenbare vorm van de dakprofielen terug te laten komen in de nieuwe bebouwing.



Duurzaamheid

Er is inmiddels ook meer zicht op mogelijke energieconcepten. De ambities om van de nieuwe wijk een duurzame wijk te maken zijn groot. Maar duurzaam betekent ook flinke investeringen. De afgelopen periode is onderzocht welke energieconcepten bijdragen aan een duurzame wijk en bovendien betaalbaar zijn. Ook wordt gekeken naar concepten met groeimogelijkheden zodat bewoners later ook zelf maatregelen op dit gebied kunnen nemen.

Op 13 december wordt op alle genoemde onderwerpen verder ingegaan.

Nominatie Mooi Nederland

Het project Herontwikkeling veemarkt is in de prijzen gevallen bij VROM. Een vakjury heeft bepaald dat dit project een mooi voorbeeld is dat past binnen de doeleinden van Mooi Nederland. Veemarkt2.0 kan ook nog een publieksprijs winnen. Op <https://kennispleinmooinederland.vrom.nl/home> vindt u meer informatie over Mooi Nederland en kunt u uw stem uitbrengen op de Veemarkt!

Meer informatie

Meer informatie over de nieuwe wijk Veemarkt2.0 vindt u op www.utrecht.nl/veemarkt2punt0

Met vragen kunt u terecht bij het wijkbureau Noordoost of bij de projectondersteuner Marin Zegers. Beiden zijn bereikbaar via 030-2860000.