

# Nieuwsbrief

## Toekomst Veemarktterrein



### Nieuwe wijk wordt Veemarkt2.0

Voor u ligt alweer de derde nieuwsbrief over de herontwikkeling van het Veemarktterrein. Voorlopig noemen we de nieuwe wijk Veemarkt2.0, want het wordt een vernieuwende en toekomstgerichte wijk!

De vijf belangrijkste thema's voor de wijk zijn bekend en worden samen met bewoners en belangstellenden uitgewerkt. Ik ben blij met de grote betrokkenheid van deze groep mensen, want zo kunnen we een wijk maken voor mensen en door mensen. Het beeld van de nieuwe wijk tekent zich steeds scherper af.

Op 5 juli kunt u weer meepraten over de nieuwe wijk. In hotel Mitland wordt dan een bijeenkomst gehouden om met u van gedachten te wisselen over de plannen voor Veemarkt2.0. Helaas was het met de projectplanning en de WK voetbalwedstrijden niet mogelijk om de avond een week voor de zomervakantie te houden. Omdat we u toch graag voor de zomer willen informeren hebben we gekozen voor een bijeenkomst op 5 juli.

Ik hoop u tijdens deze bijeenkomst te mogen begroeten.

*Hans de Wind, projectleider herontwikkeling Veemarktterrein*

### 5 juli bijeenkomst in Mitland: praat mee!

Dan worden de resultaten van de themagroepen en ontwerpteam gepresenteerd. Kom langs en praat mee over de bouwstenen van Veemarkt2.0.

Programma van de avond:

- 19.30 uur** wat hebben we gedaan en waar staan we?
- 19.45 uur** bezoek zelf de thema's en geef uw mening!
- 21.00 uur** terugkoppeling per thema
- 22.00 uur** einde avond

Het adres van hotel Mitland is Arienslaan 1 in Utrecht

### Bouw zelf uw woning!

De gemeente wil in de nieuwe wijk minimaal 10% van de 500 woningen in particulier opdrachtgeverschap (zelfbouw) laten uitvoeren. In de afgelopen maanden is een groep mensen opgestaan die belangstelling heeft om zelf een huis te bouwen in Veemarkt2.0. We zoeken zoveel mogelijk mensen die hieraan mee willen doen, samen of alleen.



Wilt u de ideale seniorenwoning bedenken en bouwen of wilt u een straat waar u kunt wonen en werken? Wordt u geïnspireerd door de Kersentuin in Leidsche Rijn of het Groene Dak in Voordorp? Iedereen die kansen ziet in zulke vormen van wonen en bouwen is van harte welkom!

U kunt zich aanmelden via de vereniging die door belangstellenden is opgericht: [CPOveemarkt@gmail.com](mailto:CPOveemarkt@gmail.com) of bij de gemeente: [veemarkt2punt0@utrecht.nl](mailto:veemarkt2punt0@utrecht.nl).



### Hoe ver zijn we met het SPvE?

In maart hebben we laten zien welke doelen de eerste fase van de participatie heeft opgeleverd. Dat zijn:

- ruimte geven aan bewonersinitiatief en innovatieve planvorming
- investeren in een aantrekkelijke groene buitenruimte met ontmoetingskwaliteit
- ontwikkelen van een gevarieerde wijk met een sterke identiteit
- inzetten op een toonaangevend duurzame ontwikkeling met een innovatief karakter
- realiseren van verbindingen met de kwaliteiten uit de omgeving
- creëren van een mix van voorzieningen als herkenbaar onderdeel van de wijk

Vervolgens zijn vijf belangrijke thema's benoemd voor de wijk die nu verder worden uitgewerkt. De thema's vormen de bouwstenen voor de nieuwe wijk. Het gaat om de thema's:

- Verkeer
- Zelfbouw
- Behoud (deel) Veemarkthallen
- Voorzieningen
- Duurzaamheid

De thema's zelfbouw, voorzieningen en behoud veemarkthallen komen aan de orde in aparte themagroepen met daarin omwonenden en andere geïnteresseerden, belanghebbenden en medewerkers van de gemeente. De thema's duurzaamheid en verkeer komen aan de orde via discussieavonden van het ontwerpteam; omdat verkeer en duurzaamheid geen objecten zijn maar geïntegreerd moeten worden in het ontwerp. Ook bij deze sessies is iedereen van harte welkom.

Wat wordt precies uitgewerkt?

### Thema hergebruik Veemarkthallen

**Doel:** beoordelen of en hoe hergebruik van de bestaande hallen denkbaar is.

### Aspecten:

- welk deel van de hallen komt in aanmerking voor hergebruik
- welke functies (wonen en/of voorzieningen) zijn te combineren in de hal
- wat zijn de randvoorwaarden voor de directe omgeving
- kosten en mogelijke opbrengsten
- strategie en haalbaarheid

### Thema verkeer en ontsluiting Sartreweg en Biltse Rading

**Doel:** beoordelen op welke manier het Veemarktterrein kan worden ontsloten in relatie tot de Sartreweg en de Biltse Rading

### Aspecten:

- aansluiting nieuwe wijk op omliggende infrastructuur voor auto en fiets
- voorkomen sluipverkeer en verkeersdruk
- ontsluiting van de sportvelden in relatie tot omliggende infrastructuur voor auto en fiets
- gewenste capaciteit parkeren bij de sportvoorzieningen
- indicatie ruimtebeslag van maatregelen

### Thema zelfbouw/particulier opdrachtgeverschap/consumentergericht bouwen

**Doel:** beoordelen op welke manier invulling kan worden gegeven aan consumentgericht bouwen

### Aspecten:

- idealen en motieven/doelgroepen bepalen
- opstellen van voorwaarden (kavelbreedte, parkeren, energie, beeldkwaliteit)
- organisatie, uitgiftebeleid, beheer
- planning en procedures

### Thema voorzieningen/sport in relatie tot wijkvoorzieningen

**Doel:** beoordelen haalbaarheid combinatie van sport en overige (maatschappelijke) voorzieningen





**Aspecten:**

- behoefte naar combinaties en de kansen hiervoor
- ruimtebeslag/dubbelgebruik
- relatie met directe omgeving
- voorwaarden
- gewenste capaciteit parkeren bij de sportvoorzieningen
- ontwikkelingsstrategie, beheer en organisatie

**Thema duurzaamheid**

**Doel:** verankeren duurzaamheid in ontwerp

**Aspecten:**

- eisen op het niveau van de wijk (verkaveling, infrastructuur) en gebouwen
- financiering van de benodigde investeringen
- ontwikkelingsstrategie en haalbaarheid

De resultaten van bovengenoemde themagroepen worden door het ontwerpteam verwerkt in concrete voorstellen. Dit leidt uiteindelijk tot een stedenbouwkundig concept waarin staat wat waar kan komen. Zodra hierover meer bekend is, wordt weer een bijeenkomst georganiseerd om met alle belangstellenden te overleggen.

**Meer informatie**

Informatie over de herontwikkeling van het Veemarktterrein vindt u op [www.utrecht.nl/veemarkt2punt0](http://www.utrecht.nl/veemarkt2punt0), maar u kunt ook een mail sturen naar [veemarkt2punt0@utrecht.nl](mailto:veemarkt2punt0@utrecht.nl) of bellen met de secretaris Marin Zegers, tel. (030 – 286 00 00)

**Plan Veemarkt2.0**

Op het terrein waar nu de Veemarkthallen nog volop in bedrijf zijn, wordt een nieuwe wijk gebouwd. Ingrediënten; ongeveer 500 woningen, een school, kinderopvang, een supermarkt, sport, duurzaamheid, goede bereikbaarheid en de inzet en creativiteit van veel mensen.

Het wordt een wijk voor mensen en gemaakt door mensen. Mensen die duurzaam wonen belangrijk vinden en zich daarvoor willen inzetten. Een wijk waar je samen of alleen je eigen huis kunt bouwen of een huis kunt kopen of huren. Een duurzame wijk, met veel ruimte voor nieuwe ideeën, eigen initiatief en samenwerking tussen verschillende partijen.

De ligging van de nieuwe wijk is zeer aantrekkelijk: vlakbij het centrum van Utrecht, vlakbij het groene buitengebied en goed bereikbaar. Daarnaast is het een wijk die wordt gemaakt met inbreng van (toekomstige) bewoners en andere belangstellenden. Zo ontstaat een wijk die levendig, creatief en verrassend is en is afgestemd op de behoeftes van toekomstige gebruikers. Het wordt een wijk waar de buitenruimte uitnodigt om elkaar te ontmoeten: auto's worden zoveel mogelijk uit het zicht geparkeerd en er komt ruimte om te spelen, praten, sporten en ontmoeten. Ook voorzieningen die in de wijk komen dragen daar aan bij.



Overzichtsfoto met daarop het Veemarktterrein