

#### Locatie:

Vanwege de coronamaatregelen vond deze online plaats via video (Zoom)

#### Aanwezig:

Jos van Houwelingen (voorzitter), Hans van Dijk (Penningmeester), Xander Mol (Secretaris, Notulist) en 18 andere aanwezigen (volledige lijst desgewenst op te vragen bij secretaris)

### 1. Welkom:

Opening vergadering: 20:10u

### 2. Terugblik op 2019:

#### Voorstellen bestuur:

Bestuur stelt zichzelf voor. Xander Mol is sinds dit jaar de nieuwe secretaris.

#### Terugblik 2019:

- In de buurt hebben behoorlijk wat schoonmaak initiatieven plaatsgevonden, de buurt ziet er schoon uit.
- Dankzij een succesvolle crowdfunding kon de buurt AED met een borrel worden 'geopend'. Speciale dank aan Coquita voor het beschikbaar stellen van een muur, inclusief belangeloos regelen van de stroomaansluiting.  
Voor de reanimatie/ AED cursus in de Wissel was veel belangstelling.
- Renovatie van de flat op de Zeemanlaan heeft plaatsgevonden. Het was een ingrijpende renovatie die de aanblik van de flat aanzienlijk verbeterd heeft.  
Opgemerkt wordt dat de gele flat verder op de Zeemanlaan dit jaar geschilderd gaat worden.

#### Werkgroepen:

- Zie verslagen van de werkgroepen in het jaarverslag in de toegezonden stukken.
- Werkgroep Groen:  
Voornemen is om werkgroep Groen nieuw leven in te blazen nadat afgelopen periode de onderlinge communicatie niet helemaal goed is gegaan.  
De familie Sleurink is vanuit het bestuur bedankt voor hun inzet voor het onderhoud van de bloembakken aan het begin van de Huizingalaan.  
Opgemerkt wordt verder dat binnenkort de wateroverlast door slechte drainage van het Groene Fort achter de basisschool de Wissel wordt aangepakt. Eerder was de plek als speellocatie voor de school afgekeurd omdat de vlonders niet stevig genoeg meer waren door aantasting door water. Door buurtkinderen wordt nog steeds veel gespeeld in het groene fort. In de avond geeft de locatie echter soms ook (geluids)overlast, aanspreken op de overlast lost het meestal op.
- In aanvulling op het verslag kan nog genoemd worden dat Carla de ontwikkelingen in en om de buurt in de gaten houdt zoals bijvoorbeeld nieuwbouwplannen en werkzaamheden en daar actie op onderneemt als dat nodig is.

### 3. Financiën:

- Geen vragen over afrekening 2019 en begroting 2020 op basis van de stukken.
- In 2019 is de vereniging iets uit de begroting gelopen wegens hogere kosten dan voorzien. Daarom is beroep gedaan op de reserve.
- 70 tot 74 adressen betalen bijdrage jaarlijks met een gemiddeld bedrag van ruim EUR 9 per adres, terwijl het gevraagde bedrag EUR 7,50 is. Daarnaast EUR 800,- subsidie van de gemeente.
- Vorig jaar heeft de ALV ingestemd met betalen onderhoud van de buurt AED uit de verenigingsbegroting, hiervoor wordt 60 euro per jaar gespaard ten behoeve voor een

reservering voor onderhoud eens in de vijf jaar. Daarnaast kost de verzekering van de AED elk jaar 60 euro.

- De begroting 2020 kent geen grote veranderingen t.o.v. vorig jaar.
- Voorstel is om het geadviseerde bedrag voor contributie per adres te verhogen om in ieder geval de kosten van de AED te kunnen betalen. De penningmeester stelt een verhoging van EUR 1,50 voor (tot EUR 9,00), de vergadering suggereert in meerderheid daar meteen EUR 10 van te maken.

**Voorstel tot verhoging tot 10 euro wordt aangenomen.** Wel met het verzoek om aan te geven dat dit een richtbedrag is en dat het mensen vrij staat meer, maar ook minder te betalen.

- Vraag vanuit de vergadering is hoe we meer mensen zouden kunnen betrekken bij de buurtvereniging dan de 70-74 nu betalende adressen. Idee is om via onze eigen contacten medebewoners meer op de buurtvereniging te wijzen. Opgemerkt wordt dat met name betrokkenheid vanuit de flats laag is, wat deels te verklaren is uit het feit dat een groot deel korte en wisselende bewoning kent.

Aanwezige bewoners uit de flats nemen zich voor om o.a. via de Groengroep van de flat de buurtvereniging onder de aandacht te brengen.

Tip is verder om de tekst in de flyers van de buurtvereniging een korte en bondige introductie te geven van wat de buurtvereniging doet en hem wat wervender te maken.

#### 4. Wat speelt er op dit moment in de buurt:

##### Voorstel Street-Art

- Benita heeft het voorstel ingebracht om te bekijken of en hoe we als buurt Street-Art zouden kunnen inpassen in onze buurt. Benita presenteert haar voorstel met voorbeelden en argumentatie hoe street-art kan helpen de aantrekkelijkheid van de buurt te vergroten. Het blijkt ook waarde verhogend te werken. Vanuit de gemeente zijn er ook subsidiemogelijkheden. Voorwaarde is wel vooral voldoende draagvlak vanuit de buurt. Daarnaast is natuurlijk instemming nodig van de eigenaar van een muur voor een schildering. Benita stelt voor om een werkgroep in te stellen om de mogelijkheden te onderzoeken.
- Vanuit de vergadering wordt overwegend enthousiast en met instemming gereageerd. Door één deelnemer wordt ook een kritische noot gemaakt met de vraag of street-art wel past bij de aard van de buurt en het type architectuur van onze jaren 60 buurt. Al pratende komt als suggestie het breder te trekken en ook te kijken naar andere kunstvormen die wellicht ook/beter in onze buurt passen.
- Voorstel is om binnen de buurt draagvlak te onderzoeken met een enquête en om de onderzoeksvraag te verbreden naar hoe kunst ingepast kan worden in de buurt en op welke plekken dat zou kunnen. Tip is ook om aansluiting te zoeken bij een op te stellen visiedocument door de gemeente voor de nieuwbouwplannen op de Jan van Galenstraat (zie volgende punt in deze notulen) omdat dat een uitgelezen kans kan zijn om ook daar kunst in te passen.
- Binnen de vergadering zijn er al mensen die willen meedoen. **Besloten wordt een werkgroep in te stellen**, deelnemers: Benita, Annemieke, Thomas, Hans.
- Benita biedt aan voor geïnteresseerden een Street-art fietstocht te organiseren om voorbeelden te zien door de stad.

##### Nieuwbouw winkelcentrum Jan van Galenstraat + appartementen

- In de pers zijn berichten verschenen voor nieuwbouwplannen voor de Jan van Galenstraat. Zie bijvoorbeeld op onze website: <https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/2019/08/30/plannen-voor-104-nieuwe-woningen-rond-jan-van-galenstraat/>
- Jos heeft navraag gedaan bij de gemeente Utrecht en heeft als toelichting ontvangen dat er ruim 100 woningen komen waaronder 40 sociaal, dat er een supermarkt komt met de ingang aan de

Jan van Galenstraat, dat de winkelstrip de hoek omgaat naar de Huizingalaan toe en dat er een ondergrondse parkeergarage gaat komen waarbij het huidige parkeerterrein vermoedelijk bebouwd zal worden.

- De gemeente geeft ook aan dat op dit moment de plannen en financiële haalbaarheid nog onvoldoende concreet zijn om formele inspraak te starten of al een daadwerkelijke vergunningsaanvraag of plan te kunnen bespreken.
- De vergadering vindt dit een nogal verontrustende ontwikkeling, met name vanwege het mogelijk verdwijnen van het open karakter van het huidige parkeerterrein en de mogelijke hoogte van de nieuwbouw en de schaduwvorming daarvan. Algemeen is de mening dat we hier als bewoners echt achter aan moeten en zoveel mogelijk inspraak op de plannen moeten vragen/eisen.
- Aangegeven wordt dat de gemeente bij dit soort projecten een visie document produceert. Het is misschien slim om vanuit de buurt(vereniging) een voorschot te nemen op zo'n visie document. Als we zelf iets over het karakter van de buurt zeggen en laten zien dat we bijvoorbeeld goede ideeën over bijpassende kunst hebben dan is dat een krachtig signaal naar de gemeente toe.
- Ed en Hanneke van Tabakszaak Vroon, aanwezig in de vergadering, geven aan dat ook zij als winkelhuurders nog niets formeel hebben gehoord. Ook zij kennen alleen de berichten in de pers en geruchtenstroom.  
Jos geeft aan dat hij ook met andere winkels contact heeft gehad. Contracten worden nog steeds voor kortlopende periode verlengd.
- **Besloten wordt een werkgroep in te stellen.** Deelnemers vanuit de vergadering Tim, Jos. Jos zal verder Carla en Ina (voor netwerk contacten) bij de werkgroep vragen. Xander zal de deelnemers via e-mail met elkaar in contact brengen.
- Fien zal de actie op zich nemen om bij wijkbureau navraag naar de plannen te doen. Suggestie is dat veel meer mensen informatie gaan op vragen bij de gemeente zodat Wijkbureau weet dat dit leeft bij de bewoners, bijvoorbeeld door een bericht te sturen naar de projectleider bij de gemeente (contactgegevens op te vragen bij secretaris) en het wijkbureau (noordoost@utrecht.nl)

#### Voorstel opfriscursus reanimatie en AED-gebruik

- Hans vraagt of er behoefte is aan een nieuwe cursus AED-gebruik, zowel als opfris voor diegenen die hem de vorige keer hebben gevolgd, maar ook voor eventuele nieuwegeïnteresseerden.
- Vanuit de vergadering blijkt hiervoor brede belangstelling. **Hans zal initiatief voor het organiseren van een nieuwe cursus nemen.**

#### Communicatie in de buurt over mooie, individuele initiatieven

- Hans geeft aan dat afgelopen jaar er meerdere keren mooie initiatieven vanuit individueel initiatief hebben plaats gevonden, waarbij het alleen jammer is dat de Buurtvereniging daar niet van wist en daarom ook niet eventueel ondersteuning kon bieden. Vraag is hoe we dat zouden kunnen verbeteren.
- Voorstel vanuit de vergadering is om een opmerkingen/ ideeën bus voor de Buurtvereniging in te stellen, zowel digitaal op de website als fysiek bij bijvoorbeeld de voorzitter.  
**Hans gaat met deze suggestie aan de slag.**

#### Groene daken

- Vraag in de vergadering is wie zou willen meedenken of groene daken gestimuleerd kunnen worden in de buurt, bijvoorbeeld op garages. Aangegeven is dat daar lokaal wel eens navraag over is gedaan, maar dat een bredere navraag zeker gesteund wordt.
- **De werkgroep Groen zal navraag doen voor draagvlak groene daken meenemen als actiepoint voor hun volgende vergadering.**

### Fietsroute naar Science Park

- Jos geeft aan navraag gedaan te hebben bij het Wijkbureau naar de fietsroute van de van Lieflandlaan naar het Science park. Deze wordt onderbroken bij de Jan van Galenstraat waar hij verder de Huizingalaan in gaat. Hij begreep dat dat mogelijk in '20-'22 aangepakt gaat worden met een extra fietsstrook aan westkant van de Jan van Galenstraat. Hij betwijfelt of dat voldoende is.
- Aangegeven wordt dat in Maartensdijk een vergelijkbare oplossing voor de fietsroute naar Hollandsche Rading wel werkt.
- **Jos gaat achter verdere informatie over de exacte plannen aan.**

### Werkzaamheden bij Nimeto

- Recent is een informatiebijeenkomst gehouden voor nieuwbouwplannen bij Nimeto. Onze buurt was anders dan de directe omwonenden aan begin Huizingalaan daarvoor niet uitgenodigd.
- Op de bijeenkomst is aangegeven dat het gebouw van binnen gerenoveerd gaat worden met een ontmoetingsplein aan de voorkant. Werkzaamheden gaan eind dit jaar beginnen en twee jaar duren.

## 5. Rondvraag

### Hostel /Leger des Heils

- Vraag in de vergadering is of er ooit afspraken gemaakt zijn met Hostel dat bewoners niet door de buurt mogen lopen. Indruk is dat door de gevolgen van de coronamaatregelen de bewoners veel meer zichtbaar zijn in de buurt, al wordt over het algemeen niet echt overlast ervaren.
- Aangegeven is dat Carla en Annemieke contactpersonen zijn vanuit de Buurtvereniging naar het Hostel. Periodiek wordt overlegd, laatste overleg is alleen uitgesteld vanwege Corona. Afspraak is overlast te melden bij Carla/Annemieke en bij acute overlast contact op te nemen met de politie.
- Aangegeven wordt dat ruimte achter Nimeto recent weer druk gebruik wordt als deal en afwerkplek. Is ook al eerder gesignaleerd, maar ook dit lijkt toegenomen door Corona. Dit is ook besproken op de inspraakavond over de werkzaamheden bij Nimeto (zie vorig punt). De architect heeft aangegeven dit mee te nemen in de plannen met bijvoorbeeld verlichting en lagere bosschages.

### Foodtruck in de buurt

- Benita geeft aan dat er een mogelijkheid is om als buurt een Foodtruck in de buurt te regelen. Zie <https://indebuurt.nl/utrecht/gezondheid/corona/je-kunt-gratis-een-foodtruck-voor-je-straat-regelen-en-dat-werkt-zo~152601/>  
Benita vraagt of daar behoefte aan is.
- Vanuit de vergadering is daar enthousiasme voor. **Benita gaat samen met Esther naar de mogelijkheden kijken.**