

Locatie en datum

Basisschool De Wissel, Huizingalaan; 18 april 2024.

Aanwezig

Hans van Dijk (Voorzitter Penningmeester), Xander Mol (Secretaris, Notulist), 17 andere aanwezigen.

1. Welkom

Opening vergadering: 20:00 uur. De vergadering start met een welkomstwoord van Hans als Voorzitter.

Hans geeft aan dat de ALV, naast de gebruikelijke onderwerpen, twee hoofdonderwerpen zal hebben:

- Hoe zorgen we voor nieuw bloed in de buurtvereniging?
- Voortgang en vernieuwing Werkgroep Nieuwbouw

Hans vervolgt met een terugblik op wat er afgelopen jaar in de buurt gebeurd is: twee buurtgenoten zijn overleden. Er hebben veel verhuizingen plaatsgevonden, de nieuwbouw van de NIMETO is voltooid (je kunt stemmen op de NIMETO als mooiste gebouw van Utrecht) en de verbouwing van het Dingemanshuis tot appartementen.

2. Verslag ALV 2021

Acties uit vorige ALV

- Vacatures bestuur
Acties 1 en 2 blijven openstaan, zie agendapunt 3.
- Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat
Geen actuele ontwikkelingen voor de fietsstraten, plannen zijn ongewijzigd, we blijven het volgen (**Actie 3**).
- Acties Werkgroep Nieuwbouw
 - De actie om navraag te doen of buurtbewoners voorrang krijgen op de woningen in de nieuwbouw is nog niet gedaan. Blijft staan (**Actie 4**).
 - De overige acties (5, 6, 16,17) kunnen gesloten worden, zie verder agendapunt 7.
- Acties Werkgroep Buurtverfraaiing / Street Art
Acties 10 tot en met 14 zijn uitgevoerd, zie verder agendapunt 5.
- Overige acties
 - Het belang van het betalen van de contributie blijft uiteraard. Aangezien er goed contributie wordt betaald (stijgend aantal met gemiddeld meer dan gevraagd bedrag) lijkt een extra oproep niet nodig. Actie 7 wordt gesloten.
 - De oproep voor vrijwilligers voor het buurtfeest (actie 8) was succesvol, feedback is dat mensen sneller bereid zijn zich aan te melden voor een concrete taak. Ook dit jaar zal dit daarom de aanpak zijn.
 - De Werkgroep Groen heeft nog geen coördinator aangewezen (oude actie 9), blijft staan (nieuwe **Actie 5**).
 - Het Zoom-abonnement is volgens afspraak stopgezet (actie 14).
 - eHerkenning bleek toch niet nodig voor subsidie aanvraag (actie 15).
 - Voor het plaatsen van de voedselkast bij Basisschool De Wissel hebben zich geen vrijwilligers gemeld; punt kan gesloten worden (actie 18).

3. Vacatures bestuur en zoektocht nieuwe leden werkgroepen

- Vacatures bestuur

Hans geeft aan dat zich nog geen nieuwe kandidaten voor het bestuur gemeld hebben en dat de vacature dus nog steeds open staat. Dit mogen overigens ook twee bestuursleden zijn. De oproep om aan te melden wordt wederom gedaan, met mogelijke interesse uit de zaal tot gevolg.

De volgende acties blijven daarom openstaan:

- **Actie 1:** Er staat een vacature open voor bestuursleden om het bestuur aan te vullen tot een minimaal aantal van drie.
- **Actie 2:** Als nieuwe bestuursleden gevonden zijn, zal het bestuur onderling kijken naar een verdeling van taken.

- Werkgroep Groen

De werkgroep Groen is op zoek naar nieuwe mensen die af en toe mee willen helpen met bijvoorbeeld graspollen weghalen, de heg bij Basisschool De Wissel onderhouden, de groenstrook bij het spoor onderhouden.

Actie 6: Oproep aan allen om mee te helpen met de werkgroep Groen; Iris zal bewoners vragen om de beukenhaag rond de school aan de Oortlaan bij te houden.

- Werkgroep Sint Maarten

- In eerste instantie leek dit feest in 2023 niet georganiseerd te worden omdat na jaren van waardevolle bijdragen, de werkgroep op een enkel lid na wilde stoppen. Uiteindelijk is het feest toch spontaan georganiseerd vanuit het initiatief van twee tieners, die dat heel goed uitgevoerd hebben.
- Tijdens de buurtvergadering blijkt dat Laurien zich wel degelijk als vrijwilliger had aangemeld voor versterking van de werkgroep, maar dat er door misverstand nog geen contact was gelegd.

Samen met de twee tieners die het feest graag nog een keer willen organiseren, lijkt dit voldoende basis voor organisatie in 2024.

Actie 7: Iris zal contact opnemen met Laurien voor nieuwe samenstelling van de werkgroep.

4. Financiën: verantwoording 2023 en goedkeuring begroting 2024

- Hans geeft toelichting bij de verantwoording over 2023 en de begroting voor 2024.
- Een relatief grote uitgave is gedaan voor de buurt AED. Dit betreft het 5-jarige contract voor onderhoud dat elke vijf jaar wordt betaald en waar de afgelopen 5 jaar voor is gereserveerd. Vraag uit de zaal is wanneer weer een AED training wordt verzorgd. Vanuit het bestuur wordt aangegeven dat die in 2023 georganiseerd is en dat daarom nog niet een nieuwe vanuit het bestuur georganiseerde training gepland staat. Het bestuur staat er uiteraard voor open dat te doen als daar vanuit de buurt voldoende animo voor is; interesse kan doorgegeven worden aan het bestuur. Uiteraard kan altijd op eigen initiatief ook een herhaaltraining gedaan worden. Het apparaat heeft een nieuwe plek: aan de zijkant van de garagemuur Huizingalaan 23.
- Het aantal mensen dat contributie betaalt, vertoont een stijgende lijn en ook het gemiddelde bedrag blijft hoger dan wat als gesuggereerd bedrag wordt gevraagd.
- Het buurtfeest is iets duurder geworden dan begroot vanwege de huur van een pizza-oven, dit werd echter door de buurtbewoners heel goed gewaardeerd. De vergadering is het er mee eens dat we mede vanwege de gestegen kosten, dit extra budget voor het feest blijven geven.
- De subsidie vanuit de gemeente is ook voor 2024 weer toegekend.
- Verder geen vragen; formele decharge wordt verleend voor het financiële beleid over 2023, met dankzegging aan de penningmeester.

5. Bespreken activiteiten en verslagen van de werkgroepen

Feesten:

- Data feesten 2024:
Buurtfeest: 31 augustus
Sint Maarten: 11 november
Kerstzingen: 21 december
- Het Buurtfeest is goed verlopen en de oproep voor vrijwilligers die zich kunnen melden voor concrete taken is erg goed bevallen. De werkgroep gaat daarom deze aanpak dit jaar weer gebruiken.
Het buurtfeest zal in 2024 plaatsvinden op 31 augustus, het thema zal Aziatisch zijn.
- Het Sint Maarten feest is last minute toch en goed georganiseerd door de inzet van twee tieners. Aanpak zal in 2024 worden voortgezet met behulp van twee volwassenen. Zie ook agendapunt 3.
- Zingen bij de kerstboom ging goed met wederom goede opkomst.

Website:

Tevredenheid over het steeds hogere aantal mensen dat ingeschreven is op de Nieuwsbrief.

Informatie:

- Loopt goed, met dank voor alle inzet van onder andere de flyer-vrijwilligers.
- Zie verder agendapunt 6 voor de discussie over alternatieven voor de steeds kostbaardere informatieflyers.

Groen: Zie agenda punt 3.

Buurtverfraaiing:

- Op een bijeenkomst 11 september 2023 hebben aanwezigen gekozen voor het ontwerp: Fietzers in de Avondzon.
- Inmiddels is aan alle voorwaarden voldaan: subsidie uit het Ondernemingsfonds, toestemming vanuit de gemeentelijke commissie Welstand en Monumenten en de eigenaar van de muur van de City Apartments, en de samenwerking tussen De Verfdokter (ontwerper van de schildering) en NIMETO.
- Het groen vóór de betreffende muur is gesnoeid om de schildering beter zichtbaar te maken.
- De schildering zal dus daadwerkelijk aangebracht gaan worden, planning is nu eind juni.
- Zie ook de nieuwsberichten op de Ezelsdijk-website voor de voortgang.
Laatste bericht:
<https://www.ezelsdijk.nl/2024/03/09/muurschildering-fietser-in-de-avondzon-voorbereidingen-kunnen-starten/>

Luchtkwaliteit:

- Christel Berkhout van de 'slapende' werkgroep luchtkwaliteit meldt dat de gemeente opnieuw actief is met ambities rondom luchtkwaliteit, inclusief avonden met bewoners van de betreffende buurten. Zij heeft een eerste bijeenkomst bezocht.
- Impact voor onze buurt is nog niet bekend, maar de werkgroep wil dat actief gaan volgen.
- In het algemeen wordt de luchtkwaliteit in Utrecht iets beter, maar probleem blijft dat de kwaliteit met name wordt beïnvloed door de wegen om de stad heen, waar beleid van de Gemeente Utrecht geen invloed op heeft.
- **Actie 8:** Christel / de werkgroep zal een bericht op de website zetten als meer over deze ontwikkelingen, inclusief de impact op onze buurt, bekend is.

Sociaal:

- Loopt goed; coördinatie is op verzoek van Nelleke overgenomen door Anneleen.
- Tips voor attenties vanuit de Werkgroep Sociaal (verhuizingen, gezondheid, baby's) graag doorgeven via telefoonnummer 030-2716425.

Nieuwbouw:

Zie agendapunt 7

6. Bespreken gebruik flyers voor informatievoorziening

- De kosten voor het maken van flyers zijn veel hoger geworden. Voorstel is daarom om het aantal flyers fors te verminderen en te clusteren door op de papieren flyers meerdere activiteiten per keer aan te kondigen. En daarnaast meer te steunen op de digitale communicatie via de website, de mails verzonden vanuit de website bij nieuwe berichten, de banners aan het begin van de Huizingalaan met de aankondiging van de activiteiten en het informatiebord bij Rijwielhandel Van Meerten.
- Vanuit de vergadering zijn vragen of wel iedereen met de digitale middelen voldoende bereikt wordt. Suggestie is om ten minste nog één keer een flyer te verspreiden met daarop de aankondiging dat voortaan de informatie met name via andere methoden verspreid zal gaan worden, inclusief de opsomming van wat die methoden zijn (**Actie 9**).
- Suggestie wordt tevens gedaan om gebruik te maken van de WhatsApp groepen die voor de diverse straten en delen van de buurt bestaan.
Tijdens de vergadering wordt een inventarisatie gemaakt van de WhatsApp groepen die bekend zijn en wie in de vergadering bereid is om contactpersoon naar de Werkgroep Informatie te zijn voor die betreffende WhatsApp groep.
Uitkomst is dat de WhatsApp groepen vrijwel de hele buurt afdekken op de De Sitterlaan na.
Actie 10: De Werkgroep Informatie vraagt de contactpersonen van de diverse WhatsApp groepen activiteiten en nieuws door te plaatsen in de WhatsApp groepen.
Actie 11: Gekeken zal worden naar mogelijkheden om ook de De Sitterlaan te betrekken in de bekende WhatsApp groepen.

7. Bespreken van de nieuwbouwplannen Jan van Galenstraat

- Hans presenteert de initiatieven van de Werkgroep Nieuwbouw sinds de laatste vergadering en de status van de nieuwbouwplannen op dit moment. Zie voor een overzicht van alle activiteiten en nieuwsberichten vanuit de werkgroep:
<https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/category/nieuws/dossier-nieuwbouw/>
- Korte samenvatting van ontwikkelingen sinds vorige vergadering:
 - Een motie in de gemeenteraad om de plannen op belangrijke punten aan te passen heeft een meerderheid gehaald, na goede discussie in raadsinformatiebijeenkomsten inclusief waardevolle bijdrage vanuit de werkgroep.
De werkgroep zelf en de vergadering met hen, is trots op dit bereikte resultaat.
 - Het uiteindelijke Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) heeft op de meeste punten van de motie gehoor gegeven, maar niet op alle. Zorgen blijven: vooral het toenemen van de parkeerdruk (waar inperking gebruik van parkeerplaatsen voor de supermarkt juridisch lastig te regelen lijkt) en het feit dat de omvang van de supermarkt niet is vastgelegd.
 - De werkgroep heeft op het SPvE met deze zorgen gereageerd en ook de buurt opgeroepen om bezwaren op het SPvE tijdig in te dienen. Veel buurtbewoners hebben dat ook daadwerkelijk gedaan. In totaal schijnt de gemeente 1.100 opmerkingen/vragen ontvangen te hebben.

- In mei zou het SPvE in de gemeenteraad behandeld moeten worden; gezien het fors aantal reacties is het de vraag of dit wordt gehaald.
- Een participatiesessie over de inrichting van de openbare ruimte rond de nieuwbouw in de Marnix is door deelnemende buurtbewoners als een teleurstelling ervaren: in plaats van daadwerkelijk meedenken was er alleen strikt geregisseerde mogelijkheid tot inbreng op slechts een postzegel van het plan: de inrichting van de huidige speeltuin. Het beeld vanuit de gemeente dat er nu van 'echte buurtparticipatie' sprake is, wordt dus zeker nog steeds niet vanuit de buurt gedeeld.
- De werkgroep heeft met een tweede opvraag Wet Open Overheid (voorheen WOB) heel veel stukken opgevraagd. Ook hieruit blijken enkele zorgen over het traject tot nu toe zeker terecht, waaronder het inmiddels hanteren van de strengste parkeernorm zoals die nu alleen in de binnenstad geldt.
- Vanuit de vergadering is er heel veel waardering voor wat door de Werkgroep Nieuwbouw is bereikt, maar zijn er nog genoeg redenen tot zorg die het voortzetten van de werkgroep gewenst maken.

Als nog steeds bestaande pijnpunten worden genoemd:

- De verdichting van de buurt wordt gepresenteerd als gegeven, zonder ooit onderwerp van discussie te zijn geweest.
- De gehanteerde parkeernorm blijkt fors lager dan waar eerder al voor gevreesd werd. Dit maakt de al bestaande zorg over de parkeerdruk nog acuter.
- De werkgroep heeft om dit werk voor te kunnen zetten nieuwe leden nodig omdat meerdere voormalige leden zijn verhuisd en andere leden stoppen vanwege tijdgebrek. In de vergadering wordt daarom een oproep voor nieuwe leden gedaan, waarop enkele geïnteresseerden zich daadwerkelijk melden. De werkgroep zal met hen in contact treden en afstemmen hoe zichzelf te organiseren (**Actie 12**).

8. Bespreken samenwerking met andere buurtinitiatieven

- Aangegeven wordt dat er diverse buurtinitiatieven zijn die interessant voor ons als buurt kunnen zijn:
 - Wijkwijzer Noordoost
<https://wijkwijzernoordoost.nl/>
 - Wijkcoöperatie Griftstroom
<https://wijkwijzernoordoost.nl/griftstroom>
 - Buurtbel Wittevrouwen
<https://wijkwijzernoordoost.nl/buurtbelwitevrouwen>
 - Energiecafé Wittevrouwen
<https://wijkwijzernoordoost.nl/activiteit/73011/energiecaf%C3%A9-witevrouwen---elke-eerste-dinsdag>
- Suggestie is om een link naar interessante initiatieven op te nemen op onze website (**Actie 13**).
- Er zijn zeker een hoop interessante initiatieven op het gebied van energietransitie en de plannen van de gemeente Utrecht om Utrecht van het gas af te krijgen met onze buurt voorop. Het lijkt daarom nuttig zeker dit onderwerp te volgen vanuit de buurtvereniging. Suggestie is een nieuwe Werkgroep Energie op te richten. In de vergadering zijn hiervoor ook gegadigden (**Actie 14**).

9. Peilen waardering Buurtvereniging

- Hans leidt in, dat vanuit het bestuur de wens bestaat feedback te ontvangen over waar mensen in de buurt behoefte aan hebben voor wat betreft zaken die de buurtvereniging kan realiseren.
- Dit is mede ingegeven doordat bestuur en meerdere werkgroepen vers bloed kunnen gebruiken omdat mensen vertrokken zijn door verhuizingen zonder dat nieuwe bewoners zich tot nu toe als

geïnteresseerd aangemeld hebben. Vraag is dus ook hoe we met name nieuwe bewoners kunnen betrekken bij de buurtvereniging.

- Hans start daarom een open discussie, inclusief een brainstorm met behulp van Post-its.
- Inzichten uit deze discussie en brainstorm:
 - Meerwaarde van de buurtvereniging wordt met name gezien in het verbinden van de buurtgenoten en het leggen van contacten.
 - Een veel aangegeven wens is om mogelijkheden te creëren om elkaar informeel te ontmoeten en buurtgenoten beter te leren kennen.
Een 'Biertisch' werd veel genoemd als idee om aan een mobiele bar met buurtgenoten wat te drinken. Ook initiatieven als samen WK kijken, een lenteborrel of een tango-avond werden genoemd.
 - De naam Algemene Leden Vergadering klinkt niet erg uitnodigend. Gesuggereerd wordt om deze activiteit een andere naam te geven, om aan te geven dat het met name een gelegenheid is voor ontmoeting en het bespreken van buurtontwikkelingen en niet een saaie vergadering.
Om dit ook in beeld te vangen, wordt ter plekke een groepsfoto gemaakt die met een kort eerste verslag op de website zal worden geplaatst. **Actie 15**, inmiddels gedaan.
 - Gesproken wordt over hoe een jonger publiek bereikt kan worden; wellicht door het werken met foto's en ook via social media (Instagram bijvoorbeeld).
 - Een meerdere keren genoemd inhoudelijk onderwerp voor de buurtvergadering is de verkeerscirculatie (bijvoorbeeld rond de nieuwbouw, maar ook bij Basisschool De Wissel).
 - Het bestuur zal de ontvangen ideeën samenvatten, nadenken over mogelijke concrete acties en hierover berichten op de website (**Actie 16**).

10. Afsluiting

- Bij de rondvraag wordt ter sprake gebracht dat de waterspeelplaats van het Groene Fort sinds kort dicht is buiten schooltijd en daardoor niet meer beschikbaar is voor buurtkinderen om te spelen. Dit is tegen de afspraken, ten minste als dit terrein geen eigendom van de school is maar bij de buurt hoort.
Gerdien en Iris zullen dit navragen bij De Wissel (**Actie 17**).
- De vergadering wordt afgesloten met een drankje en een hapje.

Verslaglegging Xander Mol, secretaris

Actielijst ALV 2024:

Nr.	Pagina	Actie	Wie
1	1-2	Er staat een vacature open voor bestuursleden om het bestuur aan te vullen tot een minimaal aantal van drie.	Allen
2	1-2	Als nieuwe bestuursleden gevonden zijn, zal het bestuur onderling kijken naar een nieuwe verdeling van taken.	Bestuur
3	1	Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat	Bestuur (Hans)
4	1	Navraag doen of er voorrang voor bewoners uit de buurt op de woningen in de nieuwbouw mogelijk is.	Werkgroep Nieuwbouw
5	1	Aanwijzen coördinator werkgroep Groen	Werkgroep Groen
6	2	Oproep: nieuwe leden werkgroep Groen / onderhoud haag Oortlaan	Allen / Iris
7	2	Contact leggen nieuwe samenstelling werkgroep Sint Maarten	Werkgroep Sint Maarten
8	2	Bericht plaatsen op website over ontwikkelingen ambitie gemeente Utrecht op gebied van luchtkwaliteit	Werkgroep Luchtkwaliteit
9	4	Op de eerstvolgende flyer de vermindering van flyers toelichten plus de verschillende methoden van communicatie	Werkgroep Informatie
10	4	Contactpersonen diverse buurt WhatsApp groepen gebruiken voor communicatie activiteiten	Werkgroep Informatie / Contactpersonen WhatsApp groepen.
11	4	Kijken naar opties voor opnemen De Sittertlaan in dekking WhatsApp groepen	Werkgroep Informatie
12	5	Contact opnemen met geïnteresseerden voor Werkgroep Nieuwbouw en organiseren werkgroep in nieuwe samenstelling	Werkgroep Nieuwbouw
13	5	Links opnemen op Ezelsdijk.nl website naar interessante buurtinitiatieven	Bestuur (Hans)
14	5	Oprichten Werkgroep Energie voor volgen van en deelnemen in initiatieven rond de energietransitie	Bestuur (Hans)
15	6	Impressie buurtvergadering met groepsfoto online plaatsen op website	Bestuur (Hans) Al gedaan.
16	6	Terugkoppeling discussie en brainstorm behoeftepeiling en waardering buurtvereniging	Bestuur
17	6	Navragen bij De Wissel over afsluiten waterspeelplaats Groene Fort buiten schooltijd	Gerdien/Iris

Opvolging actielijst ALV 2023:

Nr.	Actie	Status
1	Er staat een vacature open voor bestuursleden om het bestuur aan te vullen tot een minimaal aantal van drie.	Blijft openstaan, nog geen kandidaten gevonden.
2	Als nieuwe bestuursleden gevonden zijn, zal het bestuur onderling kijken naar een nieuwe verdeling van taken.	Blijft openstaan, zie 1
3	Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat	Blijft openstaan voor Hans
4	Navraag doen of er voorrang voor bewoners uit de buurt op de woningen in de nieuwbouw mogelijk is.	Nog geen navraag gedaan, blijft openstaan
5	Organisatie telling van parkeerbewegingen Jan van Galenstraat	Besloten dat deze gesloten kan worden
6	Oproep aan alle buurtbewoners blijft: als je contacten hebt met gemeentepolitici waarmee de Werkgroep Nieuwbouw nog geen contact heeft, geef dat dan graag door aan de werkgroep.	Gesloten
7	Vraag aan iedereen om bewoners te blijven attenderen op belang betalen contributie.	Gesloten
8	Plaats oproep op website voor vrijwilligers voor het buurtfeest waar ingeschreven kan worden voor de verschillende activiteiten	Gedaan, gesloten. Besloten het dit jaar weer zo te doen.
9	Aanwijzen coördinator werkgroep Groen	Nog open
10	Vervolg geven aan Street Art initiatief City Apartments Huizingalaan	Gedaan, zie agendapunt 5
11	Organiseren avond presentatie ontwerp Street Art en daar aanwezigen laten stemmen voor creëren draagvlak	Gedaan, zie agendapunt 5
12	Contact leggen met Nimeto over betrokkenheid van buurt bij 100-jarig jubileum en mogelijke koppeling met StreetArt project.	Gedaan, zie agendapunt 5
13	Financiering muurschildering realiseren door aanschrijven fondsen.	Gedaan, zie agendapunt 5

Buurtvereniging Ezelsdijk
Notulen ALV 18 april 2024

14	Beëindigen Zoom abonnement	Gedaan
15	Nagaan wat voorwaarden voor gebruik eHerkenning zijn	Gedaan, was toch niet nodig
16	De werkgroep zal reageren en informeren op basis van brief wethouder aan raad over de nieuwbouw aan gemeente en buurt	Gedaan
17	De werkgroep gaat na of uitbreiden WOB-verzoek zinvol is en prioriteit heeft	OB verzoek gedaan, zie agendapunt 7
18	Twee buurtbewoners nemen contact op met De Wissel over de plaatsing van de voedselkast	Kan gesloten worden, initiatief stilgevallen