



# Motie: Duidelijkheid plannen Jan van Galenstraat

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 11/16 mei 2023, ter bespreking van de Raadsbrief over de scenario's voor de Jan van Galenstraat.

## Constaterende dat:

1. Er al geruime tijd wordt gesproken over de plannen aan de Jan van Galenstraat;
2. Op verzoek van de raad door het college, met actieve inbreng en consultatie van bewoners, winkeliers, omwonenden en de eigenaar Kerckebosch Ezelsdijk B.V. zeven scenario's zijn ontwikkeld en deze d.d. 31 maart 2023 met de raad zijn gedeeld;
3. In eerdere plannen werd uitgegaan van een discounter-supermarkt (nl. 1810 m2 bvo) en hier zorgen bij omwonenden over de verkeersveiligheid ontstonden.

## Overwegende dat:

1. Niet één scenario op alle onderdelen het beste scoort, er aan ieder scenario voor- en nadelen kleven en ieder scenario voor- en tegenstanders kent bij bewoners, winkeliers, omwonenden en andere belanghebbenden;
2. In scenario 4b (aanpassen huidige plan/ SPvE: andere plek logistiek, geen inpandig laden/losssen en inzetten op 'mandjessupermarkt'):
  - a. huidige bewoners kunnen terugkeren en sociale woningbouw gewaarborgd blijft;
  - b. er ook middenhuur woningen gerealiseerd kunnen worden;
  - c. de gehele openbare ruimte een opwaardering krijgt en wordt vergroend;
  - d. de winkelstructuur voor de winkeliers en de wijk behouden blijft, en winkeliers kunnen terugkeren in nieuwe winkelruimtes in de plint;
  - e. er een (mandjes)supermarkt komt van circa 1270 m2 bvo (= circa 850 m2 wvo);
  - f. de Huizingalaan als fietsstraat veilig blijft en in- en uitrijdende auto's beperkt worden;
  - g. de business case zekerder is dan in de andere scenario's;
  - h. ondergronds parkeren mogelijk is;
  - i. er een gezondheidscentrum kan komen;
3. In scenario 4b mogelijk bomen verplaatst of verwijderd moeten worden op de Kardinaal de Jongweg ten behoeve van het laden en lossen / het verplaatsen van de bushalte;
4. Uitvoering van de plannen alleen mogelijk is bij voldoende steun voor het zgn. 'redelijk voorstel' van de eigenaar van de huurders van de woningen met een vast contract (>70% voor-stemmen draagvlakmeting);
5. Het gezien de onzekere situatie van de huidige bewoners en winkeliers, de tijdsduur en kosten van dit traject en de onzekerheid gezien de stijgende bouwkosten voor de businesscase, het nu wenselijk is duidelijkheid te bieden aan een ieder en keuzes te maken.

## Draagt het college op:

1. Bij de ontwikkeling van de Jan van Galenstraat en omgeving te kiezen voor scenario 4b, aanpassen huidige plan/SPvE: andere plek logistiek (aan de Kardinaal de Jongweg), geen inpandig laden/lossen en inzetten op 'mandjessupermarkt';
2. De supermarkt middels het bestemmingsplan te begrenzen op 1270 m<sup>2</sup> BVO (= circa 850 m<sup>2</sup> wvo) of een omvang die daar zeer dichtbij licht;
3. Te stimuleren dat bezoekers van de supermarkt en winkelplint lopend, met het OV of met de fiets gaan door:
  - a. voldoende en goede fietsparkeervoorzieningen te realiseren,
  - b. ervoor te zorgen dat het ondergrondse autoparkeren alleen bedoeld is voor bewoners en hun bezoekers,
  - c. de supermarkt via een overeenkomst te verplichten maatregelen te nemen die daaraan bijdragen;
4. Het plan met eigenaar Kerckebosch Ezelsdijk B.V. en met betrokkenheid van bewoners, winkeliers, omwonenden en andere belanghebbenden verder uit te werken en vorm te geven;
5. Zich maximaal in te zetten om de bomen aan de Kardinaal de Jongweg te sparen middels slimme/creatieve inpassingen of, indien niet mogelijk, verplaatsing;
6. De raad Q4 2023 over de voortgang te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag

## Ingediend door:

- Has Bakker, D66
- Rick van der Zweth, PvdA
- Linda Bode, Volt
- Annemarijn Oudejans, Student & Starter