

Locatie en datum

Basisschool de Wissel, Huizingalaan; 23 maart 2023

Aanwezig

Hans van Dijk (Voorzitter a.i., Penningmeester), Xander Mol (Secretaris, Notulist), 16 andere aanwezigen

1. Welkom

Opening vergadering: 20:00 uur. De vergadering start met een welkomstwoord van Hans als Voorzitter ad interim. Hans legt uit dat Jos halverwege 2022 besloten heeft te stoppen als voorzitter (zie agendapunt 5) en dat het bestuur in onderling overleg heeft besloten dat Hans tot aan deze ALV optreedt als voorzitter a.i.

Besluit: De vergadering bevestigt dat Hans voorzitter is van de buurtvereniging, gecombineerd met zijn Penningmeesterschap.

Actie 1: Er staat een vacature open voor bestuursleden om het bestuur aan te vullen tot een minimaal aantal van drie.

Actie 2: Als nieuwe bestuursleden gevonden zijn, zal het bestuur onderling kijken naar een verdeling van taken.

2. Verslag ALV 2021

Acties uit vorige ALV

- Vervolg geven aan Street Art initiatief City Apartments
Zie agendapunt 3
- Opfriscursus AED
De behoeftepeiling is gedaan en een opfriscursus is georganiseerd voor de belangstellenden.
- Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat
Geen actuele ontwikkelingen voor de fietsstraat naar Utrecht Science Park (via Jan van Galenstraat en Huizingalaan). Er wordt ook een fietsstraat naar Amersfoort gepland over de Alexander Numankade, waartegen veel verzet van bewoners is. Vanuit bestuur blijven we dit volgen (**Actie 3**).
- Acties Werkgroep Nieuwbouw
 - De actie om navraag te doen of buurtbewoners voorrang krijgen op de woningen in de nieuwbouw is nog niet gedaan. Blijft staan (**Actie 4**).
 - Een telling van de parkeerbewegingen voor de winkels van de Jan van Galenstraat is nog niet uitgevoerd. De werkgroep heeft aan andere acties prioriteit gegeven. Inmiddels lijkt deze actie achterhaald en kan vervallen.
 - De oproep aan iedereen om communicatie aan gemeente of politici over de nieuwbouwplannen ook aan de werkgroep te sturen is goed opgevolgd. De oproep blijft staan (**Actie 5**).
 - Er is nog geen contact geweest met basisschool De Wissel over de verkeersveiligheid als gevolg van de nieuwbouwplannen. In de dynamiek van de planvorming wordt dit door de werkgroep nu niet als prioriteit gezien. Actie wordt gesloten en indien nuttig, wellicht later weer opgepakt.
 - De Fietsersbond is benaderd voor hun mening over de veiligheid van fietsers bij uitvoering van de nieuwbouwplannen. De Fietsersbond heeft die inbreng ook gegeven.
Zie verder agendapunt 5 over de nieuwbouw.
- Ontwerpen en drukken visitekaartje voor Werkgroep Sociaal: Gedaan
- De oproep aan iedereen om bewoners te blijven attenderen op belang betalen contributie blijft staan (**Actie 6**).
- Contact basisschool De Wissel over plannen renovatie schoolplein: Gedaan. Zie agendapunt 3.

3. Bespreken activiteiten en verslagen van de werkgroepen

Feesten:

- Data feesten 2023:
Buurtfeest: 2 september
Sint Maarten: 11 november
Kerstzingen: 23 december
- Kosten buurtfeest in 2021 en 2022 waren lager omdat vanwege het Corona-risico, voor een borrel is gekozen in plaats van voor een volledig feest. De vergadering is voorstander om in 2023 weer een feest te houden, waarbij door enkelen voorkeur wordt uitgesproken dit weer als een straatfeest te doen.
Omdat organisatie van een feest in plaats van een borrel wel veel meer inzet van vrijwilligers vergt, wordt de suggestie gedaan om via de website een oproep te doen voor meer helpende handen.

Actie 7: Plaats oproep op website voor vrijwilligers voor het buurtfeest waar ingeschreven kan worden op het verzorgen van verschillende activiteiten.

Website: Tevredenheid over het steeds hogere aantal mensen dat ingeschreven is op de Nieuwsbrief.

Informatie: Loopt goed, met dank voor alle inzet van onder andere de flyer-vrijwilligers.

Groen:

- Op dit moment werken de actieve vrijwilligers los van elkaar zonder echt een werkgroep te vormen. Er zijn drie leden in de Werkgroep Groen. Behalve hen zijn meer vrijwilligers actief. Op zich functioneert dit prima maar het is toch handig om een formele coördinator te hebben om data en budget af te stemmen.
Jos geeft aan, te willen stoppen als coördinator van Werkgroep Groen. Daarvoor is op dit moment dus een vacature.
Na overleg (na de ALV) is Marry bereid gevonden om voortaan de activiteit Buurtgroenopschoondag te organiseren.
Actie 8: Aanwijzen coördinator Werkgroep Groen.
- De prikkers die worden gebruikt voor nieuwjaarsvegen en de buurtgroenopschoondag staan nu bij Benita en zijn daar af te halen.
- De Buurtgroenopschoondag wordt georganiseerd op 25 maart 2023, zie de flyer voor de ALV.
- Renovatie schoolplein De Wissel: op de vorige ALV was er zorg over de petitie van de school voor het opknappen van het schoolplein waarin onvoldoende rekening gehouden leek te worden met het feit dat delen van het Groene Fort en delen van de groenstrook rond het plein openbare ruimte is en geen eigendom van de school.
Vanuit de Werkgroep Groen is succesvol het gesprek aangegaan met de school over de renovatie met als gevolg dat de plannen zijn bijgesteld en er een nieuw plan is ontstaan in samenwerking met de buurt. Speeltoestellen van de school zijn nu niet in het Groene Fort of andere stukken openbaar groen geplaatst.
Voor vernieuwing van het Groene Fort zelf is ook een plan gemaakt en een aanvraag gedaan bij het Initiatievenfonds. Met succes, want € 21.000 uit het initiatievenfonds en € 20.000 vanuit de Gemeente vormen voldoende budget voor een goede uitvoering.
Het plan is om tussen de bomen vijftig nieuwe struiken te planten en ook de strook klimaat adaptiever te maken zodat er niet, zoals nu, te vaak sprake is van wateroverlast. Vanuit de hovenier is het idee gekomen om de bodem onder de vlonders op te hogen en onder het hek juist te verdiepen met een 'wadi' (Water Afvoer Drainage en Infiltratie) met daarin vochtminnende planten. De vlonders zelf worden vervangen.

Het kleuterdeel van het Groene Fort wordt in het najaar aangepakt.

Speelerosie zal worden tegengegaan door looproutes aan te geven. De nieuw geplante struiken worden in eerste instantie afgezet met piketpalen en lint. De leerlingen zullen worden gewezen op het niet lopen en spelen tussen de nog kwetsbare nieuwe aanplant.

- Opgemerkt wordt dat naast het Initiatievenfonds ook het Ondernemersfonds bestaat waar bedrijven en bijvoorbeeld scholen de opbrengst van de WOZ-belasting in een fonds storten. Daaruit kunnen initiatieven als bijvoorbeeld een braderie of kerstverlichting worden betaald, of vergroening van het schoolplein. Dit zal bekeken worden als mogelijkheid om verdere plannen te financieren.

Sociaal:

- Loopt goed.
- Tips voor attenties vanuit de Werkgroep Sociaal (verhuizingen, gezondheid, baby's) graag doorgeven aan Nelleke (Nelleke van der Haar, tel. 2732902).

Lucht: Deze werkgroep slaapt en wordt indien nodig geactiveerd.

Buurtverfraaiing:

- De werkgroep is gevorderd met het plan voor een Street Art project op de zijmuur van de City Apartments aan de Huizingalaan.
Actie 9: Vervolg geven aan Street Art initiatief City Apartments Huizingalaan
- Een procedure voor selectie van het ontwerp is opgesteld. Artiesten voor mogelijke ontwerpen zullen worden benaderd via City Canvas op basis van enkele vooropgestelde eisen
Zie voor meer details:
<https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/2022/09/23/streetart-in-de-ezelsdijkbuurt/>
- De bedoeling is om de ontwerpen te presenteren op een avond in Nimeto.
Actie 10: De vergadering stelt voor dat voor draagvlak het verstandig is dan ook de aanwezigen daar te laten stemmen over het voorkeursontwerp.
- De eigenaar van City Apartments heeft uiteraard als eigenaar recht om een ontwerp af te keuren. Hij zal zeker worden betrokken bij de presentatieavond.
- De huidige planning is om vóór oktober te beginnen met het daadwerkelijke schilderen. Nimeto wil het schilderen kosteloos door leerlingen laten uitvoeren. De kosten van de materialen worden gedragen door de Werkgroep Buurtverfraaiing. Hiervoor moeten fondsen worden aangeschreven want het begrote budget voor deze werkgroep is niet voldoende om dit project uit te voeren.
- Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat Nimeto op 22 juni het 100-jarig jubileum viert. Zie <https://www.nimeto.nl/jubileum>
Het zou erg leuk zijn een koppeling te maken ook met het StreetArt project.

Actie 11: Contact leggen met Nimeto over betrokkenheid van de buurt bij het 100-jarig jubileum en mogelijke koppeling met StreetArt project.

Actie 12: Financiering muurschildering realiseren door aanschrijven fondsen.

4. Financiën: verantwoording 2022 en goedkeuring begroting 2023

- Hans licht als Penningmeester toe dat de stijging van de bestuurskosten in 2022 zitten in een attentie voor alle vrijwilligers in de buurt en de kosten van enkele extra flyers.
- Kosten buurtfeest waren lager vanwege de borrel-opzet (zie ook agendapunt 3), maar zullen in 2023 weer op het oude niveau zijn.
- Aan de vergadering wordt voorgelegd of betalen van relatief veel geld voor een Zoom-abonnement nog nodig is. De corona-dreiging is immers verminderd en daardoor lijkt het

abonnement niet langer zinvol.

Besluit en Actie 13: De vergadering besluit het Zoom-abonnement te beëindigen.

- De vermelding dat de reservering voor onderhoud van de AED nieuw is, is per abuis blijven staan. Dit vindt al sinds 2020 plaats.
- Werkgroep Nieuwbouw heeft meer kosten gemaakt dan begroot door de vele activiteiten, de vele flyers en ook het besluit om een deel van een werkgroepborrel te betalen. Alle aanwezigen waarderen unaniem de enorme inzet van Werkgroep Nieuwbouw. Eén van de aanwezigen vraagt zich toch af of het juist is dat de nieuwjaarsborrel van Werkgroep Nieuwbouw deels betaald is van buurtgeld.
- Het aantal adressen dat contributie betaalt, is constant rond de 70 (met de wens dat dit boven de 70 komt). De opbrengst van de jaarlijkse contributie is wel iets hoger dan vorig jaar door een hogere gemiddelde bijdrage. Oproep is om bewoners erop te blijven attenderen dat de buurtvereniging voor haar activiteiten mede afhankelijk is van deze contributie (zie ook actie 7).
- Naar komend jaar toe zal de begroting waarschijnlijk met € 80,00 gaan stijgen wegens verplichting voor gebruik van eHerkenning voor aanvraag van de subsidie van de Gemeente. De Gemeente heeft al aangegeven dat de subsidieaanvraag met dit bedrag verhoogd kan worden. **Actie 14:** Nagaan wat voorwaarden voor gebruik eHerkenning zijn.
- **Besluit:** de verantwoording 2022 en de begroting 2023 worden zonder bezwaar goedgekeurd, met dank en decharge voor de penningmeester.

5. Afscheid voorzitter

- Jos wordt met bloemen bedankt voor zijn geweldige werk als voorzitter vanaf 2006 tot midden 2022.

6. Bespreken van de nieuwbouwplannen Jan van Galenstraat

- Hans presenteert de initiatieven van de Werkgroep Nieuwbouw sinds de laatste vergadering en de status van de nieuwbouwplannen op dit moment. Zie voor een overzicht van alle activiteiten en nieuwsberichten vanuit de werkgroep: <https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/category/nieuws/dossier-nieuwbouw/>
- Korte samenvatting van ontwikkelingen sinds vorige vergadering.
 - De raadsbrief (april 2022) van de wethouder aan de raad vlak na de gemeenteraadsverkiezingen gaf veel vragen bij met name nieuw gekozen raadsleden.
 - Op de raadsinformatie-bijeenkomst van 13 september heeft de buurtwerkgroep nog eens de bezwaren vanuit de buurt uitgebreid toegelicht aan de raadsleden. De bijeenkomst werd goed door de buurt bezocht met positieve respons vanuit de raad.
 - De presentatie vanuit de projectontwikkelaar op 1 november verliep tumultueus, met name vanwege veel onbeantwoorde vragen vanuit de huurders. Gevolg was: er kwamen specifieke gesprekken met de huurders vanuit de verhuurder met een aangestelde bemiddelaar. Contacten met de huurders lopen sindsdien beter.
 - In november heeft de buurtwerkgroep met name de nieuwe raadsleden, uitgenodigd in de buurt om hen verder bij te praten. Naast een korte wandeling door het gebied gaf de werkgroep een uitgebreide presentatie in De Helden. Ook de verantwoordelijke wethouder, Eelco Eerenberg is vlak voor Kerst langs geweest in onze buurt.
 - Raadsleden hadden de wethouder verzocht om in de raadscommissievergadering van 12 januari de situatie rond de nieuwbouwplannen (opnieuw) te bespreken. Er was er een omslag bij de meeste fracties met betrekking tot de wenselijkheid van een supermarkt in de plannen. Als gevolg hiervan is de planvorming gepauzeerd en zal er opnieuw gekeken worden naar diverse scenario's.

- Bij het opstellen van de nieuwe scenario's wordt de Werkgroep Nieuwbouw betrokken, evenals de winkeliers aan de Jan van Galenstraat. Om dit proces een kans te geven, worden scenario's nog niet gedeeld vanuit de werkgroep.
- Vanuit de werkgroep zal ook geen voorkeur voor een scenario worden uitgesproken maar zullen voorwaarden worden gesteld op basis van de uitgevoerde buurtenquête, met name het voorkomen van de verkeer-aanzuigende-werking van een supermarkt en het behoud van groen.
- Huidige status is dat het wachten is op een nieuwe brief van de wethouder aan de gemeenteraad, ter behandeling in de gemeenteraad in april.

Bij het schrijven van deze notulen is inmiddels deze brief gepubliceerd:

<https://utrecht.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/df522fe6-d89b-4aee-a8d0-0d7375a459b4>

Onderwerp zou eerst op 6 april in de gemeenteraad behandeld worden, maar vanwege extra vragen van gemeenteraadsleden is dit uitgesteld naar 11 mei. Deze raadsvergadering is zowel fysiek als online voor iedereen te bezoeken.

Zie ook de reactie van de werkgroep die inmiddels op de Ezelsdijk website is gepubliceerd (inclusief alle links naar stukken):

<https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/2023/04/07/11-mei-raadvergadering-over-de-nieuwbouwplannen-jan-van-galenstraat/>

Actie 15: De werkgroep zal reageren en informeren op basis van deze brief aan Gemeente en buurt (inmiddels gedaan, zie boven)

- De werkgroep heeft met een WOO (voorheen WOB)-verzoek, stukken met betrekking tot de besluitvorming opgevraagd. Hieruit kwamen geen nieuwe inzichten. Suggestie vanuit de vergadering is wel om na te gaan of het verzoek niet te veel is ingeperkt.

Actie 16: De werkgroep gaat na of uitbreiden WOO-verzoek zinvol is en prioriteit heeft.

7. Bespreken van overige ontwikkelingen in de buurt

Geen punten die niet al bij andere agendapunten aan de orde zijn geweest.

8. Afsluiting

- Bij de rondvraag wordt opgemerkt dat vanuit de basisschool De Wissel (in samenwerking met de Kringloop Zeist) het plan bestaat om een 'voedselkast' buiten de school te plaatsen waar mensen droog/houdbaar voedsel in kunnen plaatsen. Mensen die dat nodig hebben, kunnen deze goederen daar zo anoniem en laagdrempelig mogelijk uithalen. Dit wordt op de school gekoppeld aan een project rond armoede. Besloten moet alleen nog worden waar deze kast geplaatst wordt, zeker omdat de school de kast liever niet op het schoolterrein zelf zou zien om juist ook de ouders op deze school de mogelijkheid te geven anoniem spullen uit de kast te halen.

Vanuit de vergadering bestaat veel sympathie voor dit plan maar ook enige zorg over de plek waar deze kast dan zou moeten staan. De dringende suggestie is om aan de school aan te geven om vooral de buurt te betrekken bij het bepalen van de locatie. Door twee aanwezigen op de vergadering zal dat verder worden opgepakt.

Actie 17: twee buurtbewoners nemen contact op met De Wissel over de plaatsing van de voedselkast.

Buurtvereniging Ezelsdijk
Notulen ALV 23 maart 2023

- De vraag wordt gesteld of het mogelijk is om een oproep voor nieuwe leden voor een mannenzangkoor dat oefent in de tuinzaal bij 'De Helden' op de Ezelsdijk website te plaatsen. Vanuit het bestuur wordt aangegeven dat dat geen probleem is.
- De vergadering wordt afgesloten met een drankje en een hapje.

Verslaglegging Xander Mol, secretaris

Actielijst ALV 2023:

Nr.	Pagina	Actie	Wie
1	1	Er staat een vacature open voor bestuursleden om het bestuur aan te vullen tot een minimaal aantal van drie.	Allen
2	1	Als nieuwe bestuursleden gevonden zijn, zal het bestuur onderling kijken naar een nieuwe verdeling van taken.	Bestuur
3	1	Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat	Bestuur (Hans)
4	1	Navraag doen of er voorrang voor bewoners uit de buurt op de woningen in de nieuwbouw mogelijk is.	Werkgroep Nieuwbouw
5	1	Oproep aan alle buurtbewoners blijft: als je contacten hebt met gemeentepolitici waarmee de Werkgroep Nieuwbouw nog geen contact heeft, geef dat dan graag door aan de werkgroep.	Iedereen
6	1	Vraag aan iedereen om bewoners te blijven attenderen op belang betalen contributie.	Iedereen
7	2	Plaats oproep op website voor vrijwilligers voor het buurtfeest waar ingeschreven kan worden voor de verschillende activiteiten	Werkgroep Feesten
8	2	Aanwijzen coördinator werkgroep Groen	Werkgroep Groen
9	3	Vervolg geven aan Street Art initiatief City Apartments Huizingalaan	Werkgroep Buurtverfraaiing
10	3	Organiseren avond presentatie ontwerp Street Art en daar aanwezigen laten stemmen voor creëren draagvlak	Werkgroep Buurtverfraaiing
11	3	Contact leggen met Nimeto over betrokkenheid van buurt bij 100-jarig jubileum en mogelijke koppeling met StreetArt project.	Bestuur en Werkgroep Buurtverfraaiing
12	3	Financiering muurschildering realiseren door aanschrijven fondsen.	Werkgroep Buurtverfraaiing
13	3	Beëindigen Zoom abonnement	Hans
14	4	Nagaan wat voorwaarden voor gebruik eHerkenning zijn	Hans
15	5	De werkgroep zal reageren en informeren op basis van brief wethouder aan raad over de nieuwbouw aan gemeente en buurt	Werkgroep Nieuwbouw (inmiddels uitgevoerd)
16	5	De werkgroep gaat na of uitbreiden WOB-verzoek zinvol is en prioriteit heeft	Werkgroep Nieuwbouw
17	5	Twee buurtbewoners nemen contact op met De Wissel over de plaatsing van de voedselkast	Iris, Dorith

Opvolging actielijst ALV 2022:

Nr.	Pagina	Actie	Status
1	1	Vervolg geven aan Street Art initiatief City Apartments Huizingalaan met zoeken naar financiën en ontwerp, inclusief betrekken van buurt bij keuze ontwerp.	Zie agendapunt 3 en nieuwe acties 10 t/m 13
2	1	Behoeftetepeiling nieuwe AED-cursus op website, o.b.v. uitkomst nieuwe cursus organiseren	Gedaan en cursus is georganiseerd
3	2	Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat	Gedaan, blijft ook staan. Zie nieuwe actie 3.
4	2	Navraag doen of er voorrang voor bewoners uit de buurt op de woningen in de nieuwbouw mogelijk is.	Nog niet gedaan. Zie nieuwe actie 4.
5	3	Ontwerpen en drukken visitekaartje voor Werkgroep Sociaal	Gedaan
6	3	Vraag aan iedereen om bewoners te blijven attenderen op belang betalen contributie.	Blijft staan. Zie nieuw 7
7	4	Oproep aan alle buurtbewoners blijft dat als je contacten hebt met gemeentepolitici waarmee de werkgroep nog geen contact heeft dat door te geven.	Blijft staan. Zie nieuw 6
8	4	Oproep aan iedereen in de buurt om mee te helpen met het gedurende twee weken tellen van de parkeerbewegingen rond de Jan van Galenstraat.	Zie 9. Kan vervallen, wordt als niet langer zinvol gezien.
9	4	Organisatie telling van parkeerbewegingen Jan van Galenstraat	Nog niet gedaan uit prioriteitstelling, wellicht later. Zie nieuw 5

Buurtvereniging Ezelsdijk
Notulen ALV 23 maart 2023

10	5	Contact leggen met basisschool de Wissel over verkeersveiligheid impact nieuwbouw Jan van Galenstraat	Niet gedaan uit prioriteitstelling. Wordt gesloten.
11	5	Benaderen Fietsersbond over veiligheid impact nieuwbouw op fietsers op de fietsstraat	Gedaan, zie agendapunt 6
12	5	Opnemen contact met basisschool de Wissel over de wenselijkheid van een buurtavond over de plannen voor de renovatie van het schoolplein	Gedaan, zie agendapunt 3