

Locatie en datum

Basisschool de Wissel, Huizingalaan; 13 april 2022

Aanwezig

Jos van Houwelingen (voorzitter), Hans van Dijk (Penningmeester), Xander Mol (Secretaris, Notulist),
21 andere aanwezigen

1. Welkom

Opening vergadering: 20:05 uur. De vergadering start met een welkomstwoord van de voorzitter. Hij benoemt met plezier dat voor het eerst sinds twee jaar de ALV weer fysiek kan plaatsvinden. Ook worden de aanwezige nieuwe leden van de buurtvergadering voorgesteld.

2. Verslag ALV 2021

Acties uit vorige ALV

- Nagaan bij commissie Street Art over vervolg

Na noodgedwongen vertraging door de Corona-periode is de commissie Street Art recent weer bij elkaar gekomen.

Allereerst is er gekeken naar welke muren beschikbaar en geschikt zouden kunnen zijn. Inmiddels lijkt een geschikte muur te zijn gevonden: de zijmuur van de City Apartments direct over het spoor aan de Huizingalaan 121. De eigenaar is enthousiast om mee te werken, ook om graffiti op die muur te voorkomen.

Vervolg is nu een plan voor uitvoering en ontwerp te maken. Voor de uitvoering is samenwerking gezocht met het Nimeto Grafisch Lyceum (dat immers ook in de directe omgeving ligt). Zij zijn daar enthousiast en zijn bereid de uitvoering gratis te doen m.u.v. materialen en onderhoud. Resteert het zoeken naar een ontwerper en het rond krijgen van de financiën. Voor de financiën lijkt 1/3 deel elk voor gemeente, buurt en eigenaar van de muur haalbaar en gangbaar te zijn. Voor het deel van de buurt kan een crowdfunding een optie zijn. Gesuggereerd vanuit de zaal wordt ook dat een groter aandeel vanuit de gemeente bij een goed plan bespreekbaar kan zijn. Voor het ontwerp heeft de gemeente een lijst met ontwerpers als startpunt. De commissie Street Art heeft een kader met uitgangspunten gemaakt waaraan het ontwerp zou moeten voldoen. Uiteraard wil ook de eigenaar van de muur graag inspraak. En de commissie wil graag de buurt betrekken bij het beoordelen van ontwerpen. Het idee is daarom om als een geschikte ontwerper met voorgestelde ontwerpen zijn gevonden, op de Ezelsdijk-website de alternatieven te presenteren, zodat de buurt haar reactie kan geven aan de commissie. Vanuit de vergadering komen enthousiasme en complimenten voor dit initiatief.

Actie: Vervolg geven aan Street Art initiatief City Apartments Huizingalaan 121 met zoeken naar financiën en ontwerp, inclusief betrekken van buurt bij keuze van het ontwerp.

- Opfriscursus AED

Tot recent, organiseerde het Rode Kruis nog geen nieuwe fysiek te volgen reanimatiecursussen vanwege Corona. Hans gaat binnenkort opnieuw informeren of dat inmiddels wel weer kan. Op een vraag vanuit de vergadering of het een opfriscursus betreft of dat de cursus ook voor nieuwe mensen openstaat wordt geantwoord dat de bedoeling is dat de cursus voor beide groepen openstaat.

Actie: Hans initieert een behoeftepeiling via de website voor een nieuwe AED-cursus en bekijkt op basis daarvan wanneer een nieuwe cursus georganiseerd kan worden.

- Groene Daken / Initiatief boom voor elke wijk

Het initiatief Groene Daken is met veel succes uitgevoerd, 15 adressen hebben meegedaan, met

name op de De Sitterlaan, de Oortlaan en de Huizingalaan.

Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat inmiddels ook anderen met dit initiatief verder zijn gegaan. Opgeroepen wordt om verdere belangstelling aan de Werkgroep Groen door te geven, zodat waar mogelijk belangstellenden met elkaar in contact worden gebracht en gebruik kunnen maken van de opgedane ervaring.

Andere actie uit de notulen van vorige keer was: navraag doen naar het initiatief vanuit de gemeente naar een gratis boom voor elke wijk. Navraag leert dat de bomen voor de wijk Noord-Oost al geplaatst zijn; geen verdere actie.

- Snelfietsstraat Jan van Galenstraat / Huizingalaan naar Science Park
Geen verder nieuws dan al eerder besproken, is bekend. We blijven het volgen als buurtvereniging.
Actie: Jos blijft dit onderwerp volgen en contact met de gemeente hierover houden.

- Acties werkgroep Nieuwbouw

Alle acties van vorige vergadering zijn uitgevoerd.

Er is een papieren flyer door de werkgroep met informatie over de nieuwbouw verspreid.

De werkgroep heeft huurders van de te slopen flat met elkaar in contact gebracht, inclusief het contact met het PvdA-raadslid. Dit heeft er ook toe geleid dat met deze huurders goede afspraken zijn gemaakt over het verdere traject. De werkgroep Nieuwbouw zal daarom hierin geen verdere rol vervullen.

Het verschil tussen de mail en webadressen tussen onze werkgroep en de projectontwikkelaar is benadrukt in onze communicatie.

Voor de duidelijkheid ook hier in deze notulen:

- Werkgroep buurtvereniging:
E-mail: nieuwbouw@ezelsdijk.nl
Website: <https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/category/nieuws/dossier-nieuwbouw/>
- Projectontwikkelaar (dus geen relatie met de buurtvereniging):
E-mail: info@nieuwbouwezelsdijk.nl
Website: <https://nieuwbouwezelsdijk.nl/>

Vanuit de vergadering wordt gevraagd of er afspraken zijn of niet alleen de huidige huurders van de te slopen flat maar ook de bewoners uit de bredere buurt voorrang zouden kunnen krijgen op nieuwe koop- of huurappartementen. De werkgroep antwoordt dat daar geen afspraken over bekend zijn en dat de huidige plannen alleen huurappartementen lijken te betreffen, geen koop.

Actie: De werkgroep zal navraag doen of er voorrang voor bewoners uit de buurt op de woningen mogelijk is.

Zie verder agendapunt 5 over de nieuwbouw.

3. Bespreken activiteiten en verslagen van de werkgroepen

Werkgroep Groen

- Ontwikkelingen Voorveldse Polder

Op de camping zijn de meeste huisjes nog steeds half af. Het is lastig een vinger achter de plannen voor de camping te krijgen. De gemeente heeft er weinig grip op omdat plannen binnen de bestemming lijken te passen. Vergunning voor bouwen van de huisjes is aangevraagd en verleend, bezwaren zijn afgewezen.

Helaas lijkt eigenaar van de camping niet bereikbaar/bereid tot overleg met buurt en belangengroepen, en ook niet met de overige ondernemers en sportclubs in de Voorveldse

Polder. Om deze reden lijkt hier niet een nadere rol voor ons als buurtvereniging te liggen. Een aanwezige bij de vergadering heeft geprobeerd een huisje te kopen, zij kreeg als informatie terug dat alle 84 huisjes al verkocht zijn aan 8 beleggingspartijen. Alle huisjes moeten nog afgebouwd worden, hier is de campingeigenaar (de heer Oostveen) voor verantwoordelijk.

Werkgroep Sociaal:

- De samenstelling van de werkgroep is iets gewijzigd omdat een verhuizend lid is vervangen door een nieuw lid. Van het verhuizende lid is door de werkgroep met veel dank gepast afscheid genomen.
- Voor het organiseren van de buurtmaaltijden die altijd leuk verliepen, lijkt de animo af te nemen. De organisator stopt met het organiseren ervan, tenzij tijdens de ALV iemand zich aanmeldt om de rol als trekker over te nemen. Tijdens de vergadering blijkt hier geen animo voor, uiteraard kunnen belangstellenden zich na het lezen van deze notulen zich melden bij de Werkgroep Sociaal.
- Tot slot wordt besproken dat het 'Welkomboekje' dat de werkgroep altijd gaf aan nieuwe bewoners van de wijk niet meer van deze tijd is. Besloten is om dit boekje als fysiek boekje af te schaffen en de informatie op een apart deel van de Ezelsdijk-website te zetten. Het voorstel is om een visitekaartje te ontwerpen en te drukken om als alternatief aan nieuwe bewoners te geven, samen met het welkombloemetje. Het visitekaartje wordt ook bevestigd aan de presentjes die de Werkgroep Sociaal geeft bij de komst van een baby en bij lief en leed. Op het kaartje komt het logo van de Buurtvereniging Ezelsdijk, de gegevens van de website, de informatie dat de contributie € 10,00 per adres is plus het banknummer van de penningmeester. Dit plan wordt met enthousiasme door de vergadering aangenomen.

Besluit en actie: Ontwerpen en drukken visitekaartje voor Werkgroep Sociaal.

4. Financiën: verantwoording 2021 en goedkeuring begroting 2022

- Geen vragen over afrekening 2021 en begroting 2022 op basis van de stukken.
- Het aantal adressen dat contributie betaalt is constant rond de 70. De opbrengst van de jaarlijkse contributie is iets hoger dan vorige jaren, door de recente contributieverhoging naar € 10,00 maar het effect is beperkt omdat de meeste adressen dit bedrag vaak al overmaakten. Oproep is om bewoners erop te blijven attenderen dat de buurtvereniging voor haar activiteiten mede afhankelijk is van deze contributie.
Actie: Vraag aan iedereen om bewoners te blijven attenderen op het belang van het betalen van contributie.
- Subsidie-afrekening over afgelopen jaar is inmiddels definitief; subsidie komend jaar is conform aanvraag toegekend.
- **Besluit:** de verantwoording 2020 en de begroting 2021 worden zonder bezwaar goedgekeurd, met dank en decharge voor de penningmeester.

5. Bespreken van de nieuwbouwplannen Jan van Galenstraat

- Hans presenteert de initiatieven van de werkgroep Nieuwbouw sinds de laatste vergadering en de status van de nieuwbouwplannen op dit moment. Zie voor een overzicht van alle activiteiten en nieuwsberichten vanuit de werkgroep:
<https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/category/nieuws/dossier-nieuwbouw/>
- De samenstelling van de werkgroep is iets veranderd omdat twee leden binnenkort verhuizen. Inmiddels zijn twee nieuwe leden gevonden die ook vertegenwoordiging vanuit Nieuw Bleyenburg en juridische kennis meenemen. De taken binnen de werkgroep zijn daarmee opnieuw verdeeld.
- Huidige stand van zaken is dat met name de Raadsbrief als opvolging van de commissievergadering van 14 oktober 2011 van de Gemeenteraad Utrecht wordt afgewacht. (Zie als achtergrond <https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Utrecht/0bb961c6-3fc1-40d2-8456->

[3a5898fad1aa#1f6ee7de-800f-4b90-9466-cb60d8125f84](#) voor de stukken van die commissievergadering).

De raadsbrief is toegezegd in die commissievergadering, is nog niet ontvangen, maar had er al wel moeten zijn. De werkgroep houdt dit nadrukkelijk in de gaten.

In principe zou de huidige wethouder nog deze brief moeten maken. De vraag is uiteraard of de uitslag van de recente gemeenteraadsverkiezingen en de lopende coalitieonderhandelingen hier nog een rol bij spelen.

Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat een belangrijk onderdeel van de lopende coalitieonderhandelingen is: hoe de gemeente invulling zou moeten geven aan bewonersparticipatie. Dus wellicht dat we daar gebruik van kunnen maken.

- Het formele ontwikkelprogramma moet nog komen; tot die tijd is er niets om bezwaar tegen te maken. Uiteraard blijft de werkgroep ook dit volgen.
- Als voorbereiding hierop heeft de werkgroep vorig jaar uitgebreid input gegeven op twee rapporten, onderliggend aan de studie naar dat ontwikkelprogramma: een verkeersstudie en een haalbaarheidsstudie voor een supermarkt van grote of kleinere omvang. Naar mening van de werkgroep wordt in beide studies uitgegaan van achterhaalde of irreële fictieve aannames. De werkgroep heeft uitgebreid geargumenteerde vragen ingediend op beide rapporten. Antwoorden op deze vragen zijn inmiddels ontvangen maar geven nog steeds geen bevredigende antwoorden op deze punten.
- Het lijkt dat de wenselijkheid en haalbaarheid van de winkel, en dan met name een discounter, een politieke wens is waar gemeente en projectontwikkelaar dus lastig op aan te spreken zijn. Op dat onderwerp lijkt invloed uitoefenen via het politieke spoor dus meer kansrijk. De werkgroep blijft daarom, met name via de gelegde contacten in de gemeenteraad, de visie en zorgen van de werkgroep aan de politiek doorgeven.

Actie: Oproep aan alle buurtbewoners: blijf doorgeven aan de werkgroep, als je contacten hebt met gemeentepolitici waarmee de werkgroep nog geen contact heeft.

- Specifiek over het verkeersonderzoek het volgende: met name de aannames van het parkeergebruik voor de huidige winkelstrip lijken erg irreëel. In de verkeersstudie wordt uitgegaan van 1.000 parkeerbewegingen per dag voor alleen de 8 winkels aan de Jan van Galenstraat. Dat zou leiden tot een permanente parkeerdruk van 30 parkeerplaatsen. De werkgroep schat in dat dat er beduidend minder zijn. Als de aanname van de Gemeente van die 30 plaatsen gehandhaafd blijft, gaat de buurt dus parkeerruimte inleveren. Immers, bij de bouw hoeven dan niet méér parkeerplekken te worden gerealiseerd. Dit is van belang omdat parkeerplaatsen die nodig zijn voor de huidige winkels, onttrokken mogen worden aan de buurt. Een te hoge inschatting hiervan geeft dus hogere parkeerdruk voor de rest van de buurt. Omdat 1.000 parkeerbewegingen per dag een buitengewoon irrealistisch hoge inschatting lijkt ten opzichte van wat wij als buurtbewoners ervaren, is het idee vanuit de werkgroep om de daadwerkelijke aantallen gedurende een periode van twee weken zelf te gaan tellen en ook autobestuurders te vragen wat hun bestemming is: de winkels of de woningen. Oproep is daarom of vrijwilligers zich hiervoor willen melden om een dagdeel aan het tellen deel te nemen. Vanuit de vergadering wordt gesuggereerd om hiervoor ook tieners uit de buurt te vragen om mee te helpen tegen een uurvergoeding. Voor het besluit om hiervoor maximaal € 300,00 budget te reserveren uit de reserve van de buurtvereniging, is algemene steun.

Besluit: Maximaal € 300,00 uit de algemene reserve van de buurtvereniging mag besteed worden aan financiële tegemoetkoming van meehelpende tieners voor het tellen van de parkeerbewegingen rond de winkels aan de Jan van Galenstraat.

Actie: Oproep aan iedereen in de buurt om mee te helpen met het tellen van de parkeerbewegingen rond de Jan van Galenstraat, gedurende twee weken.

Actie: De werkgroep Nieuwbouw organiseert deze telling van parkeerbewegingen.

Vanuit de vergadering wordt tevens gesuggereerd om contact met Basisschool De Wissel op te nemen als belanghebbende bij de verkeersveiligheid op de Huizingalaan.

Actie: De werkgroep Nieuwbouw legt contact met Basisschool De Wissel over de verkeersveiligheid en de impact daarop van de nieuwbouw aan de Jan van Galenstraat.

- De projectontwikkelaar is nog steeds voornemens een eigen klankbordgroep op te richten omdat de werkgroep van de buurtvereniging een onvoldoende afspiegeling zou zijn van de bredere belangen in de wijdere omgeving.

De werkgroep heeft aangegeven dat jammer te vinden, het daarmee oneens te zijn en er geen aanleiding in te zien haar werkzaamheden anders uit te gaan voeren. Oproep van de werkgroep is aan iedereen, om zich voor die klankbordgroep aan te melden, als je dat wilt. Meerdere aanwezigen hebben dat gedaan maar nog geen enkele terugkoppeling tot het vormen van die klankbordgroep is door iemand ontvangen.

- Vanuit de vergadering wordt gesuggereerd ook afstemming te zoeken met de Fietsersbond, voor de impact op de veiligheid van fietsers op de Huizingalaan, als gevolg van de nieuwbouw. Een aanwezige heeft een suggestie voor een goed contact.

Actie: Benaderen Fietsersbond over de impact van de nieuwbouw op de veiligheid van fietsers op de Huizingalaan, die sinds kort fietsstraat is.

6. Bespreken van overige ontwikkelingen in de buurt

Renovatie schoolplein Basisschool De Wissel, inclusief Het Groene Fort

- Basisschool De Wissel is vóór de zomervakantie in de buurt de huizen langs geweest om handtekeningen te verzamelen voor de renovatie van hun schoolplein. Idee is om geld uit het Gemeentelijk Initiatievenfonds te ontvangen als bekostiging van deze renovatie.
- Naar aanleiding hiervan hebben enkele bewoners de vraag aan de school gesteld waaruit deze plannen dan bestaan. Dit met name vanuit de Werkgroep Groen omdat de plannen het Groene Fort raken, dat destijds in samenwerking tussen deze werkgroep en de school is aangelegd. Onderhoud is dringend nodig maar de school geeft aan hier geen middelen voor te hebben. Naar de school is dringend geadviseerd de buurt bij de plannen te betrekken.
- Op navraag kon De Wissel nog geen concrete tekeningen laten zien. Wel bleken speeltoestellen tussen de bomen van het openbaar groen gepland te zijn, terwijl dit gemeentegrond is en geen schoolgrond. Het betreft de strook met de bomen, die binnen het hek rond het plein staan.
- Na overleg met enkele buurtbewoners zijn de plannen iets gewijzigd: geen speeltoestellen in het openbaar groen meer, wel aanpassing van het schoolplein zelf met nieuwe toestellen en vervanging van de huidige voetbaldoelen door kleinere Panna doelen. Suggestie blijft naar de school, om breder met de buurt in overleg te gaan.
- Inmiddels lijkt er wel een initiatief van de school door de gemeente te zijn goedgekeurd; de situatie is nu onduidelijk.

Wens is om naar de school duidelijk te maken dat een buurtavond over de plannen als zeer wenselijk wordt ervaren, de plannen en de discussie erover leven in de buurt.

Actie: Opnemen contact met Basisschool De Wissel vanuit de Werkgroep Groen over de wenselijkheid van een buurtavond over de plannen voor de renovatie van het schoolplein.

Ontwikkelingen Dingemanshuis

- Het Dingemanshuis is afgelopen jaar verkocht aan een ontwikkelaar die er 12 appartementen wil ontwikkelen, met toevoeging van balkons ook aan de straatzijde.
- Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren, is een vergunning voor het kappen van bomen aangevraagd. Hier is vanuit de buurt door mensen bezwaar tegen gemaakt, waarop de beslissingstermijn voor deze aanvraag is verlengd.
- Inmiddels lijkt de aanvraag te zijn gewijzigd naar het kappen van minder bomen.

- Informatie is te vinden op <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2022-312/1/bijlage/exb-2022-312.pdf>
- Op dit moment is geen verdere actie te nemen omdat de beslissingstermijn op de vergunningsaanvraag nog loopt en de eerdere bezwaartermijn verlopen is. Suggestie is om de ontwikkelingen in de gaten te houden, inclusief het besluit op de vergunningaanvraag en mogelijk volgende aanvragen.

Plaatsen laadpalen in de buurt

- Bij enkele buurtbewoners is een gemeentelijke brief bezorgd over voorgenomen plekken voor nieuwe laadpalen voor elektrische auto's in de buurt.
- Opvallend is dat deze brief slechts heel lokaal is bezorgd, terwijl eventuele hogere parkeerdruk impact heeft op de hele buurt.
- Bezwaartermijn op dit voornemen verloopt al heel snel: 17 april. Besluit is daarom om op de website hieraan meteen aandacht te geven, met een link naar de informatie hierover en een oproep om desgewenst bij de gemeente te reageren. Inmiddels is op de website hierover een artikel geplaatst: <https://www.ezelsdijk.nl/wordpress/2022/04/17/nieuwe-laadpalen-voor-elektrische-autos/>
- In het algemeen is informatie over voorgenomen nieuwe plaatsen voor laadpalen te vinden op: <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/duurzame-stad/elektrisch-vervoer/openbare-laadpalen/>

7. Afsluiting

- Geen verdere vragen of opmerkingen
- De vergadering wordt afgesloten met een drankje en een hapje.

Verslaglegging Xander Mol, secretaris

Actielijst ALV 2022:

Nr.	Pagina	Actie	Wie
1	1	Vervolg geven aan Street Art initiatief City Apartments Huizingalaan met zoeken naar financiën en ontwerp, inclusief betrekken van buurt bij keuze ontwerp.	Commissie Street Art
2	1	Behoeftetepeiling nieuwe AED-cursus op website, o.b.v. uitkomst nieuwe cursus organiseren	Hans
3	2	Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat	Jos
4	2	Navraag doen of er voorrang voor bewoners uit de buurt op de woningen in de nieuwbouw mogelijk is.	Werkgroep Nieuwbouw
5	3	Ontwerpen en drukken visitekaartje voor Werkgroep Sociaal	Werkgroep Sociaal
6	3	Vraag aan iedereen om bewoners te blijven attenderen op belang betalen contributie.	Iedereen
7	4	Oproep aan alle buurtbewoners blijft dat als je contacten hebt met gemeentepolitici waarmee de werkgroep nog geen contact heeft dat door te geven.	Iedereen
8	4	Oproep aan iedereen in de buurt om mee te helpen met het gedurende twee weken tellen van de parkeerbewegingen rond de Jan van Galenstraat.	Iedereen
9	4	Organisatie telling van parkeerbewegingen Jan van Galenstraat	Werkgroep Nieuwbouw
10	5	Contact leggen met basisschool de Wissel over verkeersveiligheid impact nieuwbouw Jan van Galenstraat	Werkgroep Nieuwbouw
11	5	Benaderen Fietsersbond over veiligheid impact nieuwbouw op fietsers op de fietsstraat	Werkgroep Nieuwbouw
12	5	Opnemen contact met basisschool de Wissel over de wenselijkheid van een buurtavond over de plannen voor de renovatie van het schoolplein	Werkgroep Groen

Actielijst ALV 2021:

Nr.	Pagina	Actie	Status
1	1	Nagaan bij werkgroep Street art over vervolg	Zie notulen p1 en nieuwe actie 2022-1
2	1	Volgen wanneer AED-cursus weer op locatie kan	Zie notulen p1 en nieuwe actie 2022-2
3	2	Opvolging initiatief groene daken	Uitgevoerd, zie notulen p2
4	2	Navraag bij gemeente aanbod boom voor elke wijk	Geen verdere actie, zie notulen p2
5	2	Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat	Geen verder nieuws, blijven volgen dus actie blijft open
6	4	Bespreken en besluiten om ook via flyer te communiceren	Uitgevoerd, zie notulen p2
7	4	Vertegenwoordigers flats met elkaar in contact brengen	
8	4	Vertegenwoordigers flats met Bülent Isik (PvdA) in contact brengen	
9	4	Benadrukken verschil e-mailadres van Werkgroep Nieuwbouw en Projectontwikkelaar	