

Locatie:

Vanwege de coronamaatregelen vond deze online plaats via video (Zoom)

Aanwezig:

Jos van Houwelingen (voorzitter), Hans van Dijk (Penningmeester), Xander Mol (Secretaris, Notulist), 19 andere aanwezigen.

1. Welkom:

Opening vergadering: 20:05u. De vergadering start met een voorstelronde.

2. Verslag ALV 2020:

Acties uit vorige ALV:

- Verhoging contributie:
De nieuwe contributie van EUR 10,- is gecommuniceerd met het verzoek om contributie te betalen bijgevoegd bij de flyer met de uitnodiging voor deze ALV.
- Instellen werkgroep Street Art:
De nieuwe werkgroep is gestart onder coördinatie van Benita en is begonnen met een fietstocht door de stad langs voorbeelden van street-art ter inspiratie. Door Corona zijn de activiteiten van de werkgroep daarna stilgevallen en is een eerste avond organiseren er nog niet van gekomen.
Actie: Nagaan bij werkgroep of en wanneer hier vervolg aan wordt gegeven
- Instellen werkgroep nieuwbouw:
Werkgroep is ingesteld. Zie agenda punt 5.
- Opfriscursus AED:
Door Corona kon een opfriscursus voor de AED op locatie nog niet georganiseerd worden. Er is contact geweest met het Rode Kruis hiervoor, zij zullen signaal geven wanneer organiseren op locatie weer kan. Tot die tijd zal vanuit de buurtvereniging hiervoor ook geen alternatief georganiseerd worden. Wel zijn de AED-cursus certificaten (die normaal twee jaar geldig zijn) verlengd tot cursussen op locatie weer kunnen.
Actie: Hans zal volgen wanneer weer op locatie cursus gegeven kan worden
Aangegeven wordt dat uiteraard iedereen wel online een cursus kan doen (bij het Rode Kruis) of op YouTube instructies kan bekijken. Het gebruik van de AED zelf wijst zich overigens vanzelf. De code voor het opendoen van de kast van de AED kan verkregen worden door 112 te bellen (wat standaard moet gebeuren als de situatie om een AED vraagt), maar onze AED-code is 3572 (de postcode cijfers).
Het apparaat kan trouwens niet gebruikt worden om te oefenen omdat elk gebruik gemeld wordt en daarna een apparaat controle mogelijk is.
De AED is trouwens afgelopen jaar twee keer met succes gebruikt.
Voor onderhoud van de AED wordt vanuit de begroting van de Buurtvereniging gespaard (zie ook agendapunt 4).
- Instellen ideeënbus
Als digitale ideeënbus is inmiddels op de ezelsdijk.nl website een button geplaatst waarmee ideeën doorgegeven kunnen worden. De ideeën worden daarmee verzonden aan de secretaris. Er zijn tot nu toe nog geen ideeën binnengekomen.
- Groene daken:
De werkgroep Groen is enthousiast gestart met het groene daken (voor garages en schuren) initiatief, initieel met 25 aanmeldingen, inmiddels 17 resterend.
Inventariseren bij en coördineren van alle geïnteresseerden bleek wel tijdrovend, evenals het ontvangen van offertes. Die offertes zijn nog steeds niet ontvangen ook, waardoor het aanvragen van subsidie vertraging heeft opgelopen. Gewacht wordt op offertes van twee leveranciers.

De mogelijke subsidie is overigens substantieel, 50% van de kosten. Gezien de omvang van de gemeenschappelijke aanvraag vanuit onze buurt zal de subsidieaanvraag wel in twee aanvragen gesplitst moeten worden (maximum per aanvraag is EUR 20.000, -). De subsidie aanvragen schijnen wel hard te lopen, dus zaak is wel niet te lang te wachten omdat anders risico bestaat dat subsidiepot uitgeput is.

Vanuit de aanwezigen wordt aangegeven dat zij apart van dit gezamenlijke initiatief wel al een offerte hebben kunnen krijgen bij Topgroen, die wel snel een offerte kon geven.

Actie: Werkgroep Groen geeft verdere opvolging aan dit initiatief.

Vanuit de aanwezigen wordt ook aangegeven dat vanuit de gemeente het aanbod bestaat per wijk een boom te planten. Bij geen van de aanwezigen is echter meer bekend daarover.

Actie: Werkgroep Groen doet navraag over dit aanbod

- Snelfietsstraat Jan van Galenstraat/ Huizingalaan naar Science Park:

Nadere informatie bij de gemeente over de plannen hiertoe zijn opgevraagd, maar antwoord was ten tijde van de vergadering nog niet ontvangen. De gestelde vraag is naast de algemene status van de plannen ook de relatie met de nieuwbouw op de Jan van Galenstraat en de wegwerkzaamheden op de Jan van Galenstraat voor de nieuwe hemelwaterafvoer in de Zeeheldenbuurt.

Vlak na de vergadering is wel een antwoord van de gemeente ontvangen. De gemeente geeft aan: 'De oversteek (van de Kardinaal de Jongweg via Jan van Galenstraat naar de Huizingalaan, red.) wordt meegenomen in de snelfietsroute Utrecht – Amersfoort. Tussen de projecten sloop/nieuwbouw en het fietsproject zitten raakvlakken, er wordt onderling regelmatig afgestemd. De situatie moet wel veilig worden gemaakt. Op dit moment zijn de ontwerpen voor de snelfietsroute een stuk verder, we verwachten in april een bewonersavond te kunnen organiseren om de plannen te tonen. Doordat de Jan van Galenstraat 30 km p/u wordt gemaakt, verwachten we de verkeersveiligheid te verbeteren'.

Zie ook agendapunt 5 voor de relatie van deze plannen met de nieuwbouwplannen.

Actie: Jos blijft dit onderwerp volgen en contact met de gemeente hierover houden.

- Nieuwbouw Nimeto:

Bij geen van de aanwezigen is informatie over de status hiervan bekend.

- Foodtruck:

Er is afgelopen zomer initiatief geweest een Foodtruck te laten komen naar de buurt, dit is echter gestrand op Corona en de minimaal gevraagde omzet van die Foodtruck.

3. Bespreken activiteiten en verslagen van de werkgroepen:

- Een flink aantal werkgroepen heeft afgelopen jaar geen activiteiten kunnen organiseren door de Corona maatregelen. Alternatieven waren ook lastig omdat er geen aantrekkelijke alternatieven voorhanden leken zonder toch risico's te lopen die de werkgroepen niet wilden nemen.
- De werkgroep feesten heeft voor het buurtfeest 2021 11 september als voorlopige datum gekozen, uiteraard mits de omstandigheden dit toelaten.

4. Financiën: Verantwoording 2020 en goedkeuring begroting 2021

- Geen vragen over afrekening 2020 en begroting 2021 op basis van de stukken.
- In 2020 is erg weinig uitgegeven doordat veel activiteiten wegens Corona niet konden doorgaan. Daarom is een relatief hoog bedrag aan de reserve toegevoegd. Vraag vanuit aanwezigen wordt de suggestie gedaan om die reserve aan de AED-onderhoudsreserve toe te voegen. Was goed idee geweest, maar omdat afrekening al met gemeente gedeeld is kan dat niet meer. Is wel een idee voor de volgende keer.
- 73 adressen hebben in 2020 bijdrage betaald met een gemiddeld bedrag van ruim EUR 10 per adres, terwijl het gevraagde bedrag in 2020 nog EUR 7,50 was, voor 2021 is dat verhoogd naar 10 euro. Daarnaast EUR 800,- subsidie van de gemeente.

- Voor onderhoud van de buurt AED wordt 60 euro per jaar gespaard ten behoeve voor een reservering voor onderhoud eens in de vijf jaar. Daarnaast kost de verzekering van de AED elk jaar 60 euro.
- De begroting 2021 is ten opzichte van 2020 iets verhoogd om onder andere onderhoud AED te kunnen dekken, ook is gekozen om voor zolang de Corona maatregelen van kracht zijn als Buurtvereniging een maandelijks opzegbaar Zoom abonnement af te sluiten. Tot slot is een post op genomen voor kosten (zoals flyers en andere communicatie) van de werkgroep Nieuwbouw. Daarom is een 100 euro hoger subsidiebedrag bij de gemeente aangevraagd, dat inmiddels ook is toegekend.
- Besluit: de verantwoording 2020 en de begroting 2021 worden zonder bezwaar goedgekeurd, met dank aan de penningmeester.

5. Bespreken van de nieuwbouwplannen Jan van Galenstraat

- Jeroen presenteert de initiatieven van de werkgroep Nieuwbouw sinds de laatste vergadering en de status van de nieuwbouwplannen op dit moment (Zie hiervoor de als bijlage bijgevoegde presentatie die tijdens de vergadering is gebruikt).
- Huidige status is dus dat de projectontwikkelaar aangeeft in mei/juni met een schetsontwerp te komen. Dan weten we ook formeel pas echt wat de plannen zijn.
- Vanuit de werkgroep is contact geweest met gemeenteraadsleden en is input gegeven voor schriftelijke vragen vanuit de gemeenteraad aan het college van B&W. Antwoord op deze vragen is recent ontvangen.

Zie voor de vragen en de antwoorden:

<https://ris2.ibabs.eu/Reports/ViewListEntry/Utrecht/aa966060-a2d6-4cfe-84e6-b87fc74e1eff>

Voor een beperkt deel is de werkgroep tevreden met de ontvangen antwoorden, maar voor de meeste vragen ook niet. De werkgroep blijft daarom in contact met de gemeenteraadsleden voor vervolgvragen. Een reactie vanuit de werkgroep op de ontvangen antwoorden is nu in voorbereiding.

De vragen en de ontvangen reactie van het college van B&W zijn ook te zien op de ezelsdijk.nl website, net zoals alle andere communicatie van de werkgroep.

- Vanuit de aanwezigen wordt aangegeven dat enkele bewoners zelf ook een reactie gestuurd hebben aan de gemeente. Vanuit Buurtvereniging en werkgroep wordt dat toegejuicht. Wel met het verzoek om een cc aan nieuwbouw@ezelsdijk.nl te sturen om elkaar op de hoogte te houden.
- De werkgroep benadrukt dat ze sowieso toejuichen als iedereen zelf de informatie van de gemeente en projectontwikkelaar tot zich neemt en daarop reageert. Individuele reacties versterken/ondersteunen het geluid uit de buurt dat de werkgroep probeert te laten horen bij gemeente en projectontwikkelaar en vice versa. Bovendien geeft dat meer ruimte voor nuances, meningen en inbreng die niet unaniem door de buurt worden gedragen, maar wel belangrijk zijn voor bepaalde groepen in de buurt.
Het zou wel fijn zijn (niet verplicht uiteraard) om de werkgroep hier een afschrift van te sturen. Op die manier kunnen zij zorgen dat het informatieoverzicht (voor alle bewoners) zo compleet mogelijk is.

Informatie sites:

Projectontwikkelaar:

<https://nieuwbouwezelsdijk.nl/>

(let op: hun adres info@nieuwbouwezelsdijk.nl is dus níet het werkgroep e-mail adres van de buurtvereniging, dat is nieuwbouw@ezelsdijk.nl)

Gemeente:

<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/jan-van-galen-en->

[huizingalaan-opnieuw-ontwikkelen](#)
e-mail: galenhuizingalaan@utrecht.nl

- Vraag vanuit aanwezigen is of, naast de communicatie via de website, ook niet meer met flyers huis aan huis gewerkt moet worden. Dit zowel om de mensen te bereiken die niet op de website komen, maar ook om meer mensen te activeren en te attenderen op de impact van deze plannen. De meerderheid van de vergadering en de aanwezigen van de werkgroep vindt dit een goede suggestie, de werkgroep vertegenwoordiging geeft aan dit in hun volgende overleg mee te nemen als potentiële actie.
Actie: De werkgroep Nieuwbouw gaat in hun volgende vergadering bespreken om ook communicatie via flyers te gaan verzorgen.
- Een aanwezige geeft aan dat zij één van de geraakte huurders op de van Ginnekenlaan is. Zij probeert meer bewoners van haar flat te activeren rond de nieuwbouwplannen. Zij geeft aan dat huurders nog steeds geen informatie van de verhuurder ontvangen, de enige informatie komt via onze buurtvereniging.
Ook vraagt ze hoe ze zich kan inzetten voor de werkgroep Nieuwbouw.
Actie: De werkgroep Nieuwbouw zal contact opnemen met haar en haar ook in contact brengen met de contactpersonen in de flat boven de Jan van Galenstraat.
Vanuit de werkgroep wordt wel aangegeven dat de werkgroep hopelijk iets kan betekenen voor de positie van de huurders in de toekomst bij uitvoering van de plannen, maar niet voor de huidige positie van de huurders in de periode tot die uitvoering.
Aangegeven wordt wel dat vanuit de Gemeenteraad met name Bülent Isik (PvdA) zich sterk maakt voor de positie van de huurders in de flats geraakt door de nieuwbouw.
Actie: Bülent Isik is al in contact met enkele huurders uit de Jan van Galenstraat. De werkgroep zal de aanwezige vanuit de Ginnekenlaan met hen in contact brengen.
- Vanuit de aanwezigen is enige discussie of er (vanuit de werkgroep) niet ook een meer activistische toon nodig is.
 - De werkgroep geeft aan dat zij daar niet voor gekozen hebben omdat zij, als onderdeel van de buurtvereniging de hele buurt moeten vertegenwoordigen. Er zijn maar weinig punten waar echt iedere bewoner in de buurt het 100% over eens is.
Daarom is er voor gekozen om duidelijk in kaart te brengen wat de verschillende denkbeelden in de buurt zijn, in hoeverre die gedragen worden, en deze geluiden duidelijk te laten horen bij zowel projectontwikkelaar/architect, uitvoerende tak van de gemeente als ook de raad.
 - De leden van de werkgroep denken dat dankzij de huidige constructieve maar kritische insteek (het duidelijk boven water krijgen wat de mening van de buurt is maar ook het scherp tegen het licht houden hoe de buurt wordt geïnformeerd) de werkgroep een succesvolle gesprekspartner is geweest bij gemeente en projectontwikkelaar. Hierdoor zijn we als buurt beter en vroeger op de hoogte en worden er door het projectteam al aanvullende opties onderzocht.
 - Een belangrijk onderdeel van onze sterke positie bij de gemeente is ook de uitkomst van de enquête, die door de hoge respons een duidelijk signaal is waar de gemeente niet omheen kan. De werkgroep wil iedereen ook nogmaals bedanken voor het massaal invullen hiervan.
 - De werkgroep geeft aan dat uiteraard iedereen in de buurt vrij is wel zelf meer activistische initiatieven te nemen. Dat kan bijvoorbeeld richting de uitvoerende organisatie bij de gemeente of richting de raad. (zie ook het eerdere punt)
De werkgroep juicht toe dat ieder z'n eigen geluid (individueel of in een groep gelijkgezinden) laat horen, en probeert ook via de website te zorgen dat ieder zo goed mogelijk geïnformeerd is om dat goed te doen. Ook hier zou het wel fijn zijn (niet verplicht uiteraard) om de werkgroep hier een afschrift van te sturen.

- De werkgroep verwacht verder dat als de plannen meer concreet worden het duidelijk zal worden of er serieus werk is gemaakt van de zorgen en bezwaren uit de buurt of niet. Afhankelijk van die uitkomst zal op dat moment moeten worden heroverwogen of de constructieve insteek nog wel de juiste is.
- Vanuit de aanwezigen wordt opgemerkt dat de e-mailadressen van onszelf (nieuwbouw@ezelsdijk.nl) en van de projectontwikkelaar voor dit project (info@nieuwbouwwezelsdijk.nl) wel erg op elkaar lijken.
Actie: Suggestie is dat werkgroep in communicatie op site en flyer verschil en onderscheid tussen deze twee adressen benadrukt.
- Opgemerkt wordt dat het plangebied straks aan alle kanten ingesloten wordt door fietsstraten, zowel Jan van Galenstraat, Huizingalaan als Kardinaal de Jongweg zijn straks onderdeel van een fietsstraat. Dit lijkt op gespannen voet te staan met de nieuwbouwplannen en zeker de mogelijk daaruit voortvloeiende verkeersdruk.
De werkgroep beaamt dat en geeft aan dat ook al als belangrijk punt te hebben aangegeven in onder andere de vragen aan de gemeenteraad. Helaas is het antwoord op die vraag nogal onbevredigend, dus dat vraagt zeker om verdere reactie.

6. Bespreken van overige ontwikkelingen in de buurt

- Vanuit de aanwezigen wordt opgemerkt dat bij het wachten buiten het schoolplein van de Wissel door de ouders vaak wel heel slecht 1,5m afstand wordt gehouden.
Door anderen wordt opgemerkt dat de school alleen de verantwoordelijkheid kan nemen door de ouders niet op schoolplein en in school toe te laten, maar dat het toch echt daarnaast een eigen verantwoordelijkheid van die ouders is.
Wel kun je natuurlijk òf een leraar op het schoolplein of per telefoon de directie van de school daar desgewenst op aanspreken.
- Gevraagd wordt waarom geen reacties gegeven kunnen worden op artikelen op de website. Aangegeven wordt dat, voor de berichten over de nieuwbouw, bewust hiervoor gekozen is (liever worden de reacties via nieuwbouw@ezelsdijk.nl ontvangen), maar dat dat voor de overige berichten wel degelijk kan.

7. Afsluiting

- Geen verdere vragen/ opmerkingen
- De vergadering wordt afgesloten om 21:52u

Actielijst:

Nr.	Pagina	Actie	Wie
1	1	Nagaan bij werkgroep Street art over vervolg	Hans
2	1	Volgen wanneer AED-cursus weer op locatie kan	Hans
3	2	Opvolging initiatief groene daken	Werkgroep Groen
4	2	Navraag bij gemeente aanbod boom voor elke wijk	Werkgroep Groen
5	2	Blijven volgen ontwikkelingen fietsstraat	Jos
6	4	Bespreken en besluiten om ook via flyer te communiceren	Werkgroep Nieuwbouw
7	4	Vertegenwoordigers flats met elkaar in contact brengen	Werkgroep Nieuwbouw
8	4	Vertegenwoordigers flats met Bülent Isik (PvdA) in contact brengen	Werkgroep Nieuwbouw
9	4	Benadrukken verschil e-mailadres van Werkgroep Nieuwbouw en Projectontwikkelaar	Werkgroep Nieuwbouw