

Begeleidend mailbericht van de projectontwikkelaar bij de notulen en de presentatie van de bijeenkomst op 15 december.

Beste omwonende,

Vorige week bent u aanwezig geweest bij een van de digitale buurtbijeenkomsten over Nieuwbouw Ezelsdijk, de herontwikkeling van de woonblokken met winkels aan de Jan van Galenstraat, Huizingalaan en van Ginnekenlaan. Zoals beloofd zorgen we dat alle vragen en opmerkingen van een nette reactie worden voorzien in de notulen. Het beantwoorden van die vragen zal enige tijd in beslag nemen. Voorafgaand daaraan hierbij alvast een korte terugkoppeling.

### **Uitgangspunten en randvoorwaarden**

U was erbij, dus u heeft een deel van de vragen en reacties tijdens de bijeenkomst zelf gehoord. Deze lopen enorm uiteen, van hele praktische vragen zoals hoe hoog wordt het gebouw tot moet er eigenlijk wel vastgehouden worden aan die hoofdwinkelstructuur?

De meeste aandacht ging uit naar vragen zoals die laatste, die betrekking hebben op de uitgangspunten en randvoorwaarden van de herontwikkeling. Het behoud van de hoofdwinkelstructuur, de supermarkt die daarvoor als oplossing wordt gegeven, het verkeer dat dit met zich meebrengt en of dit eigenlijk wel veilig in te passen is naast twee fietsstraten. Hele wezenlijke en fundamentele vragen voor het vervolg. Antwoorden hierop komen voort uit de lopende onderzoeken naar verkeersveiligheid én uit de randvoorwaarden die de gemeenteraad stelt voor het programma.

### **Veel informatie**

In de bijlage vindt u de eerste presentatie van de bijeenkomst, de presentatie die ingaat op ambities, uitgangspunten en onderzoeken. Zodat u dit rustig nog eens na kunt lezen. U wilt natuurlijk ook de presentatie van de architect nog eens rustig nakijken. Dat waren veel plaatjes in een kort tijd. Deze vindt u alleen nog niet in de bijlage. Zoals aangegeven heeft u gekeken naar een tussenstap, een aanzet tot een ontwerp. Het was bedoeld om u een beeld te geven van hoe het worden kan. Maar, hierbij is context heel belangrijk. Omdat het programma nog niet definitief vast staat, hebben we ook nog geen uitgewerkt schetsontwerp. Er mist nog van alles, dat een plek krijgt als we echt gaan schetsen. Duidelijkheid over de hoeveelheid woningen, wel of geen supermarkt, uitsluitel van de onderzoekers over wat wel of niet verkeersveilig kan zijn hier noodzakelijk voor. En daarvoor is een bestuurlijke richting nodig, van de wethouder en van de gemeenteraad.

We hebben u gevraagd tijdens de bijeenkomsten al te reageren op de aanzet tot een ontwerp. In de notulen zijn hier dan ook uiteenlopende vragen en opmerkingen over te vinden. Hierop gaan we reageren. In de reactie zullen we wel al plaatjes meenemen ter verheldering. Zo kunnen we u nog eens laten zien wat mogelijk kan zijn, met context erbij.

### **Notulen met antwoorden**

We vragen om wat geduld. Veel vragen gesteld tijdens de bijeenkomst zijn nog onbeantwoord. Omdat we niet alle antwoorden hadden, soms ook nog niet hebben en omdat we er simpelweg de tijd niet voor hadden om ze allemaal inhoudelijk te behandelen. We hebben alle vragen bij elkaar gebracht en hier en daar een vergelijkbare vraag samengevoegd. In de bijlage vindt u het resultaat. De komende periode gaan wij aan de slag met het beantwoorden van deze vragen. U kunt eind januari een reactie verwachten.

Door de bijlage alvast mee te sturen krijgt u een beeld van alle gestelde vragen. Mist u iets? Laat het ons weten!

### **Bestuurlijke richting**

Zoals aangegeven komen er in het begin van het nieuwe jaar een paar belangrijke momenten aan.

1. Januari: reactie van de onderzoekers op de kritische vragen van de buurtvereniging op de onderzoeken. Mogelijk moet op basis hiervan nog aanvullend onderzoek gedaan worden. We verwachten dit in januari helder te hebben.
2. Februari: wethouder geeft bestuurlijke richting: hij geeft aan hoe hij graag ziet dat het programma eruit gaat zien. Dit doet hij in een raadsbrief. Per ongeluk heb ik in een van de bijeenkomsten genoemd dat dit in januari zal zijn, de verwachting is dat dit na de onderzoeken, in februari zal plaatsvinden.
3. Maart/april: een vergadering van de raadscommissie over de bestuurlijke richting. Hiermee wordt de basis gelegd voor de uitwerking van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Dit zal wellicht nog in maart/april gepland kunnen worden, de raad bepaalt zelf de agenda voor vergaderingen. Mogelijk hebben de gemeenteraadsverkiezingen van maart nog effect op de planning.
4. Tweede kwartaal: het Stedenbouwkundig Programma van Eisen wordt daarna opgesteld en bekrachtigd met een raadsbesluit. Dit zal in het tweede kwartaal van 2022 plaatsvinden.

In het nieuwe jaar komen we bij u terug op uw gestelde vragen. Zoals aangegeven kunt u ook per mail nog vragen stellen, heel fijn als u die begin januari toestuurt, dan nemen we ze in de notulen op. Maar ook als u op een later moment nog vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Daarnaast is ook aanmelden voor de klankbordgroep nog mogelijk. Dat kan in een reactie per mail of via de projectwebsite [www.nieuwbouwezelsdijk.nl](http://www.nieuwbouwezelsdijk.nl)

Voor nu wensen we u, ondanks de aangescherpte maatregelen, hele prettige feestdagen.

Namens het projectteam,  
Vriendelijke groet,  
Jet Strijbos